

J e g y z ő k ö n y v

**Pánd Község Önkormányzatának Képviselő testületének
2012. július 23-án tartott üléséről**

49/2012.(VII.23.) Kt. határozat	Napirend
50/2012.(VII.23.) Kt. határozat	Vízmű vagyonkezelésbe adás
51/2012.(VII.23.) Kt. határozat	Hitelmódosítás
52/2012.(VII.23.) Kt. határozat	Ökovíz Kft. szerződés módosítás

Jegyzőkönyv

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 23-én 17,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanács terme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti iv szerint

Lázók József polgármester: köszönti a testület tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés szabályosan, telefonon lett összehívva és határozatképes, mivel a testületi tag jelen van. Gáspár Tamás és Morvai József képviselő előre jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az Önkormányzat tulajdonát képező vízmű- vagyongazdálkodásba adásáról és a folyószámla hitel megemeléséről kell dönteni, amely azonnali határidős.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Mivel más tárgyalandó napirendi pontokhoz más javaslat nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselők 5 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

49/2012.(VII.23.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat képviselő testülete az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

1./ Vízmű üzemeltetés

Ea: polgármester

2./ Hitelmódosítás

Ea: polgármester

3./ Ökovíz Kft. szerződés módosítás

Ea: polgármester

A polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül, majd ismerteti a két ülés közt történteket, a tett intézkedéseket.

A közmunkások a Fő út 7. szám alatti szolgálati lakásnál az udvart rakják rendbe, ez előtt az Arany János utca 1. szám alatti szolgálati lakást, ahova az új iskolaigazgató költözik, megtörtént.

A III. Pándi Meggyfesztyál és Falunap július 14-én sikeresen lezajlott, melyről kedvező visszajelzések érkeztek.

Ezt követően a testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

I. Vízmű üzemeltetés

Lázók József polgármester: Július 19-én Cegléden volt egy vízművel kapcsolatos megbeszélés, melyen az alpolgármester vett részt. Lényegében csak az eddig elhangzottak összefoglalására, egyeztetésére került sor. Két lehetőségünk van, vagy vagyongazdálkodásba adjuk a vízművet, vagy bérbeadási szerződést kötünk.

A vagyongazdálkodásnál a tulajdonosi jog az Önkormányzatnál marad, a vagyongazdálkodást az Ökovíz Kft. végzi. A vagyongazdálkodásba adás legkevesebb ideje 15 év, melyről vagyongazdálkodási szerződés készül.

A kölcsönbeadási vagy bérbeadási szerződésnél az amortizációs díj és a bevitt eszközök után fizetnek az Ökovíz.

Kérdés, hogy vagyongazdálkodási vagy bérleti szerződést kössünk. A részünkre a vagyongazdálkodási szerződés lenne talán a kedvezőbb, mivel a vízművünk nem a legújabb ellentétben Újszilvással. Az Ökovíz feladata lenne az esetleges hibák javítása, míg a bérbeadási szerződésnél ez minket terhelne. A szindikátusi szerződésbe legalább négy intézmény vízdíja ingyenes lenne a tervezet szerint. A képviselők által már megkötött szerződéshez képest vannak változtatások, például ha változik a jogszabály, hogyan lehet kiszállni a szerződésből.

Ezt követően átadja a szót Hangyás István alpolgármesternek, aki részt vett a megbeszélésen.

Hangyás István alpolgármester: Részéről még mindig furcsa, hogy a 19 településből még 5 település még nem döntött a szerződéssel kapcsolatban. Érdekes, hogy Nagykáta és Térsége helyett Tápiómentés és Térsége néven fut tovább az egyesülés. Maga részéről a vagyongazdálkodásba adást javasolja.

Lázók József polgármester: A 20 polgármester egyértelműen elfogadta a többségi akaratot, de ezután váltottak. Tápiószőlős polgármestere a július 19.-ét megelőző ülésen ahol a tulajdonrész befizetésekről döntöttek, nem is jelent meg, pedig 100%-os szavazatra volt szükség. Nagykáta a későbbiekben úgy döntött, hogy csatlakozik.

Karsai József képviselő: A vagyongazdálkodás mellett van, de majd a szerződés megkötésekor figyelni kell arra, hogy például kit terhelnek a felújítások, beruházások költségei.

Major Pálné jegyző: a képviselők által már megkötött szindikátusi szerződés tervezet ezekre tételesen kitér.

Lázók József polgármester: Ha a szindikátusi szerződésre kerül sor, azt annak megkötése előtt eljuttatja a képviselőkhez, aláírás előtt azt meg tudják tárgyalni.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a vízmű üzemeltetéséről való döntést.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

50/2012./VII.23./ Kt. Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Ökovíz Kft. részére a Községi Vízmű vagyongazdálkodásba adásáról döntött.

Megbízák a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Hitelmódosítás

Lázók József polgármester: A Képviselő testület 48/2012./VII.09./ Kt. határozatával a Pátria Takarékszövetkezettől /2230. Gyömrő, Szent István u.28./ 2012. szeptember 1 napjától 5.000.000.-Ft. összegű folyószámla hitelkeretet igénybevételeéről döntött. Az MVH-tól a mai nap folyamán megkaptuk a játszótér és a szoborpark pályázat nettó összegét, amely 10.273.266.-Ft. A takarékszövetkezettől 5.079.475.-Ft összeget vettünk fel november 30.ai visszafizetési határidővel a szoborkert munkálatainak finanszírozására. Ez az összeg az áfát is tartalmazta, melyet nekünk kell visszafizetni. A takarékszövetkezet az MVH-tól utalt összegből a hitel teljes összegét leemelte, így a játszótér építés összegéből hiányzik 1.015.895.-Ft. a pénzügyi intézettel való egyeztetés után két lehetőségünk van. Vagy a már elfogadott 5.000.000.-ft hitelösszeget módosítja a testület 6.000.000.-Ft-ra, vagy új kérelem elindításával 1.000.000.-Ft. hitelt veszünk fel. A folyószámla hitel összegének emelése lenne a gyorsabb megoldás. Az MKB Bank felé, mellyel a pályázattal kötött szerződést a játszótérre, megbeszéltük a csökkentett összegű utalást. Kéri a testület tagjait, mondják el véleményüket.

Molnár József képviselő: az összeget ki kell fizetni, lehetőleg leghamarabb.

Hangyás István alpolgármester: a folyószámlahitel emelését javasolja.

Karsai József képviselő: ha már úgylis pénzt kell felvenni, javasolja a folyószámlahitel összeg megemelését. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak át kellene gondolni a gazdálkodását. Döntenie kellene arról, hogy a Művelődési Ház hasznosítása jobb legyen. Szerinte a községi konyhát újból be kéne indítani az iskolához kapcsolódóan. Felül kéne vizsgálni a támogatások összegét.

Lázók József polgármester: hosszú évek óta a Művelődési Ház kihasználtsága, programjai most a legjobbak. Működnek a nyugdíjas klubok, asztali tenisz, népi tánc, íjászat, taekwando edzések, angol tanítás. A bérleti díj ezekre minimális lenne, kivételre esetén valószínűleg megszűnnének ezek.

Major Pálné jegyző: Karsai József képviselő tagja a pénzügyi bizottságnak, javasolja, hogy a bizottság nézze át az idei költségvetést, – melyet ők javasoltak a testület elé elfogadásra – illetve ősztől kezdődően a jövő évi költségvetés tervezésére is előre tehetnek javaslatokat a háromnegyed éves zárás adatait ismerve.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a hitelmódosításról való döntést.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

51/2012./VII.23./ Kt. Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete 48/2012./VII.09./ Kt. határozatával a Pátria Takarékszövetkezettől /2230. Gyömrő, Szent István u.28./ 2012. szeptember 1 napjától 5.000.000.-Ft. összegű folyószámla hitelkeretet igénybevételeéről döntött. Az 5.000.000.-ft hitelösszeget a testület 6.000.000.-Ft-ra módosítja.

A fennálló hitelhez a már megkötött 7.000.000.-Ft. keretbiztosítéki zálogszerződés a biztosítéka, melynek fedezete:Pánd Egészségügyi Centrum2214, Pánd, Szilassy u.1/B.

Megbízák a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal.

3./ Ökovíz Kft. szerződés módosítás

Lázók József polgármester: Az Ökovíz Kft.-től megkeresés érkezett, mely alapján a szemétszállítási szerződés módosítása szükséges 2012. július 1. napjától, változatlan tartalommal az év végéig.

Kéri a testület tagjait tegyék fel kérdéseiket.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

52/2012.(VII.23.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő testülete az ÖKOVÍZ-Kft-val /2700. Cegléd, Pesti út 65./ a hulladékkezelési közszolgáltatásra kötött szerződést változatlan tartalommal 2012. július 1. napjától 2012. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt s az ülést bezárja.


Lázók József
polgármester





Major Pálné
jegyző

Jelenléti ív

A 2012. július 23.- napján 17,00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésről

Lázók József polgármester

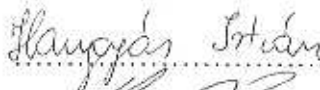


Major Pálné jegyző



1. Gáspár Tamás képviselő

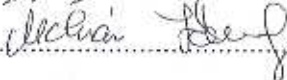
2. Hangyás István alpolgármester



3. Karsai József képviselő

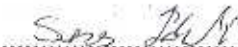


4. Molnár József "



5. Morvai József "

6. Seres László "



Meghívottak:

Pest megyei Kormány Hivatal

Czervan György államtitkár

Dr.Földesi Sebestyénne iskolaigazgató

Pap Jánosné vezető óvónő

Safranyik Zoltánné könyvtáros

Palló Zsuzsanna Műv.Ház

Dr.Szegvári Márta háziorvos

Dr.Lelkes Márta fogorvos

Gúth Istvánné védőnő

Pánd Családsegítő- és Gy.Szolg. Pánd

Ágoston Géza lelkipásztor

Fejős János körzeti megbízott