

**J e g y z ő k ö n y v**

**Pánd Község Önkormányzat Képviselő testületének  
2015. október 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről**

57/2015.(X.12.) Kt. határozat

Napirend

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 12-én, 13,00 órakor tartott rendkívüli testületi üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** köszönti a testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van. Ocskóné Dr. Zöldi Márta előre jelezte távolmaradását. Mivel más javaslat nem érkezett, szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

### 57/2015.(X.12.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadja.

**Felelős:** polgármester.

**Határidő:** azonnal

### Napirend:

1./ Település rendezési terv aktualizálása

Ea: meghívott vendég, Pestterv munkatársai

2/ HAJT-A Csapat LEADER HACS 2014-2020-as európai uniós időszakra vonatkozó

Helyi Fejlesztési Stratégiájának tervezésével kapcsolatos elképzelések

Ea: polgármester

3./ Útépítés – árajánlatok ismertetése - Hunyadi János utca

Ea: polgármester

4./ Egyebek

A polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

**Lázók József polgármester:** A kezében tart egy nyilatkozatot, melyet 2015. október 12. napján kapott Ocskóné Dr. Zöldi Márta képviselőtől. A nyilatkozatban képviselő társunk 2015. október 31. napjával lemond képviselői mandátumáról. Indokai között szerepel, hogy megválasztása óta megszorodott egyéb teendői, háziorvosi feladatok növekedése illetve megszületett negyedik gyermeke. A soron következő jelöltet kiértékeljük és nyilatkozatban kérjük, hogy elfogadja-e a megüresedett mandátumot.

### Két ülés közt történtek:

Fő út 9. szám ingatlan adásvételéhez még 1 aláírás szükséges, már felvették a kapcsolatot a monori Gyámhivatallal. Közmunkások már elkezdtek rendbe rakni a területet.

Belső ellenőrzésünk volt, mindent rendben találtak, apróbb hiányosságok voltak, amiket pótolunk már.

Óvodai játékokra még nincs meg a TÜV minősítés, várnak a szakértő érkezésére. A hátsó drótkerítés ki lett cserélve, de ez csak ideiglenes. Új kerítést kell csinálni, dől ki az alapja.

Bódi Csaba és a Művelődési Ház közötti kerítést is elkezdtek csinálni. Az Arany Jánoson, Sport térnél és a Szabadság úton lévő szolgálati lakások kerítését is meg kellene csinálni.

Holnap lesz az eb ellenőrzés, helyi jegyző, állatbefogók és rendőr jelenlétében.

Rendőrségtől érkezett egy levél, melyben leírják, hogy ismeretlen tettes miatt lezárják az ügyet a buszváró rongálásával kapcsolatban.

Csatornázás miatt körbejárták a falut, kérte a Kultúr út rendbe rakását.

Buszforduló kapcsán, igazságügyi szakértő volt nálunk, kiment és felmérte a területet.

Malom mögötti hídra vis maior pályázatot szeretne beadni, a járda beszakadt, a híd pedig omlik. A monori Katasztrófavédelemtől kijöttek ellenőrzésre, támogatják a vis maior kérelmünket.

Ezt követően rátérnek a napirendi pontok tárgyalására.

### 1./ Település rendezési terv aktualizálása

**Lázók József polgármester:** Köszönti az ülést, a Pestterv Kft képviselőjében megjelent Varga Esztert. Meghívására azért került sor, mivel Pánd Községnek a Helyi Építési Szabályzata már több, mint 11 éves, így sok mindenben nem felel meg a mai elvárásoknak. Felmerült ennek átgondolása, újítása, aktualizálása. Az előző HÉSZ-t is ez a cég készítette. Felkereste őket, és felkérte, hogy jöjjenek el szakemberek, és tájékoztassák a képviselő testületet, hogy a HÉSZ frissítésére miért van szükség.

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** Köszönti a képviselőket. 2004-ben készült el a település hosszú távú építési szabályzata. ezt nem ő készítette, annyira nem ismeri a települést. Országos szabályok előírják, hogy a településszerkezeti rendet 10 évente kell ellenőrizni, a HÉSZ-t pedig 4 évente kell ellenőrizni. Szükség van új településrendezési terv elkészítésére. Teljesen új jogszabályok vannak 2013. január 01. napjától, a 314/2012/XI.8/. kormányrendeletnek kell megfelelniük. Első lépés, hogy településszerkezeti tervet kell készíteni, amit határozattal kell elfogadni. Erre épül a HÉSZ, amiről szintén határozat kell. Ezek alapján lehet kiadni az építési engedélyeket. Hatályos országos és megyei területrendezési terveknek kell megfelelniük, jogszabályok határozzák meg a tartalmi követelményeket. Természetvédelmi korlátok is vannak, amiket figyelembe kell venni.

**Lázók József polgármester:** A beépíthetőség, a telkek oszthatósága, ami a lakosságnak fontos. A lakosság elképzeléseit is be kell vonni, úgy gondolja, hogy a lakosokat meg kell szólítani, akár egy közmeghallgatás keretén belül, hisz lehetnek nekik olyan gondolataik, amik nekünk eszünkbe se jutna.

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** Egyeztetésre eg partnerségi határozat kell, amiben le van írva, hogy kiket von be, ők lehetnek helyi vállalkozók is. Minél több embert be kell vonni.

**Kiss Jánosné képviselő:** Nem lesz olyan egyszerű. Semmiféleképpen nem a testület fog dönteni, de féltő hogy a lakosok ugyanúgy nem vesznek részt ezen, mint a márciusi közmeghallgatáson.

**Lázók József polgármester:** A következő testületi ülésen lehetne határozati javaslatot behozni, hogy a HÉSZ-t megújítja, aktualizálja, és előremutató terveket vázol fel, mely elkészítésére a Pestterv kft-t kéri fel.

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** Partnerségi határozatot kell hozni az elején és főépítész kell. Hivatalos adatokon alapuló digitális alaptérképre is szükségük lesz.

**Lázók József polgármester:** A monori főépítészt bízzák meg a feladatokra. Hogyan néz ki a munka elkezdése, mennyi idő lesz és mennyibe fog kerülni? Konkrét árajánlatot szeretne, melyben szerepel, hogy mik vannak benne.

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** A következő testületi ülésre tudnak küldeni árajánlatot, melyben minden szerepelni fog. Az elkészítés kisebb településeknél kb. 1 évet vesz igénybe. Az első körben megkeresik a szakhatóságot, véleményt kérnek a településrendezési tervről és a fejlesztési koncepcióról. Elkészítik a munkaközi egyeztetési anyagot, mely egyeztetésre alkalmas, kiküldik a szakhatóságnak újra. A második körben az önkormányzattal egyeztető tárgyalás végeznek, ahova meg lesznek hívva azok a vállalkozók, akik szerepelnek a partnerségi határozatban. Itt készül egy módosított változat, melyet beküldenek az Állami Főépítészeti Hatóságnak. Ők nyilatkoznak, ha minden szabálynak megfelel, hogy jóváhagyható, és így kerül a végén a Képviselő-testület elé elfogadásra.

**Lázók József polgármester:** Legjobb esetben is február-március, amikor már valamilyen elképzelésről tudnak beszélni. Segítséget kér, hogy milyen országos szabályozások vannak a beépíthetőségre vonatkozóan.

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** Minimális zöldfelület meg van határozva. 30% a beépíthetőség falusias környezetben. Ha nincs, akkor örökségvédelmi hatástanulmányt is el kell készíteni.

**Lázók József polgármester:** Milyen járulékos költségek lehetnek, ami nem az önkormányzat és a Pestterv kft között lép fel?

**Varga Eszter Pestterv Kft. képviselője:** Térkép beszerzése, ami elég nagy tétel. A hatóságoknak ingyenesen kell adnia az önkormányzatok felé adatokat.

**Lázók József polgármester:** A földhivatallal felveszi a kapcsolatot. Összesen mennyibe kerül egy ilyen terv készítése? Következő ülésre kér egy tájékoztató anyagot, költségekről, vállalt feladatokról, és azt a testület elé viszi.

## **2/ HAJT-A Csapat LEADER HACS 2014-2020-as európai uniós időszakra vonatkozó Helyi Fejlesztési Stratégiájának tervezésével kapcsolatos elképzelések**

**Lázók József polgármester:** A helyi leader közösségben benne vannak. A következő 7 évben új pályázatok adhatóak be. Mi későn csatlakoztunk, ezért eddig nem tudunk pénzt kivenni. Kér javaslatot, hogy a következő időkből milyen projekteket vennének bele a pályázatba, pl. templom felújítás, szökőkút építés, parkoló építése stb. Ötleteket várnak, amit a HACS felé projekt adatlapon keresztül kell beküldeni. Kéri a testületet, a következő ülésre hozzák be javaslataikat.

## **3./ Útépítés – árajánlatok ismertetése - Hunyadi János utca**

**Lázók József polgármester:** Tájékoztató jelleggel mondja el, a Hunyadi János utcára milyen árajánlatok érkeztek be. A tényleges mérete az utcának 1400m<sup>2</sup>, a Geoszolg Kft az Itense 2000 Kft. által adott adatok alapján számolt.

Intense 2000 Kft - 700m<sup>2</sup> – 3.100.000.-Ft – utánanézett a cégnek, adótartozásuk van, és nincsenek gépeik.

Geoszolg Kft – 700m<sup>2</sup> – 6.500.000.-FT

Makadám Aszfalt Kft - 1400m<sup>2</sup> – 6.900.000.-Ft

Klebenszol Kft - 1365 m<sup>2</sup> – 12.990.000.-Ft

Klebenszol Kft -1365m<sup>2</sup> – 18.687.000.-Ft

Nem vár most döntést, kéri, hogy gondolják át, következő testületi ülésen újra tárgyalják.

Morvai József alpolgármester előre jelzett egyéb elfoglaltsága miatt elhagyta az ülést.

## **4./ Egyebek**

**Lázók József polgármester:** Pogácsás Tibor államtitkár úr jelezte, hogy településünkön fogadóórát szeretne tartani november 3. 16:00-17:00 óra között a Polgármesteri Hivatalban.

Polgárőrségünket felkeresték a gombai polgárőrök, zsaruellátó programban kérik részvételüket. Ez egy civil kezdeményezés, adományokat kérnek a határon illetve a kiküldött szolgálatot ellátó rendőrök számára. Javasolja, hogy az önkormányzat 40.000.-Ft támogatást ajánljon fel számukra. A felajánlást a Képviselő-testület egyöntetűen támogatja.

Javasolja, hogy kosárpálinkot és fitness gépeket telepítsenek. A szabadtéri fitness gépek beépítése, ami 5-6 gépet jelentene, 1.200.000.-Ft. A gépeket a Művelődési Háznál lévő szabad területre tervezte. Megkeresés érkezett a Pándi Általános Iskola igazgatójától. Felkéri Mocsári Csilla iskolaigazgatót, a tájékoztatásra.

**Mocsári Csilla iskolaigazgató:** Pályázatot adtak be a Nagy Vagy! versenyre, amit a TV2 közvetít, és nyertek rajta. November 2-án mennek versenyre, a Képviselő-testület támogatását kérik Pándi logós pólók vásárlására és a címer viselésére. A versenyt november 22-től vetítik.

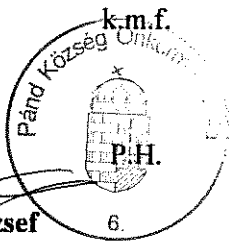

Pánd jó hírnevét tudnák öregbíteni ezáltal. 4 felnőtt és 6 gyerek van a csapatban, illetve 50 fő szurkoló. A Művelődési Házban készülne fel a versenyre, földi és légi játékok lesznek. A verseny az érdi arénában lesz. Kéri a testület támogatását, a csapat és a szurkolók elszállításában. Árajánlatokat kért buszosoktól, helyi vállalkozót kérnek fel rá, költsége 55.000.-Ft. Kéri a Művelődési Ház nagytermének használatba vételét a felkészülési időszakra díjmentesen.

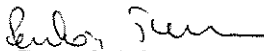
**Lázók József polgármester:** Javasolja a buszköltségek támogatását 55.000.-Ft összegben, illetve a Pándi címeres póló vásárlásának támogatását. Javaslat összesen 150.000.- Ft támogatás.  
A Képviselő-testület egyhangúan támogatja.

A Nemzetiségi Önkormányzat Együtt Egymásért rendezvényt szerveznek október 17-én, az Általános Iskola udvarán.

**Heka Lászlóné Roma Nemz. Önkorm. elnök:** A monori Rendőrkapitányságot is felkérték labdarúgó versenyre, Monorról még nem jeleztek vissza, de a Pilisi Rendőrőrsről jönnek. Programunk labdarúgás, vendéglátás és este roma bál élő zenével. Szeretettel várja a testület tagjait rendezvényünkön.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenlétet, és az ülést bezárja.

  
  
**Lázók József**  
polgármester

  
**Posztós Tímea**  
m.b.jegyző