

**J e g y z ő k ö n y v**

**Pánd Község Önkormányzat Képviselő testületének  
2016. február 15-én tartott rendkívüli-zárt Képviselő-testületi üléséről**

5/2016/II.15./Kt. határozat

Napirend elfogadása

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 15-én, 15,00 órakor tartott rendkívüli-zárt testületi üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** köszönti a testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van. Bodri Balázs képviselő előre jelezte távolmaradását. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására. Mivel más javaslat nem érkezett, szavazásra teszi fel napirendi pont elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

### 5/2016/II.15./Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadja.

**Felelős:** polgármester.

**Határidő:** azonnal

### Napirend:

1./ Pánd 02/69 hrsz termőföld adás-vételi szerződés Agrárkamaraik állásfoglalásra érkezett kifogásról döntés

Ea: jegyző

A polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az üléstről hanganyag készül, majd átadja a szót a jegyzőnek.

**Szőke Renáta jegyző:** Ismerteti a jelenlévőkkel Pánd 02/69 hrsz termőföld ingatlan adásvételével kapcsolatosan keletkezett iratokat. Pándi Polgármesteri Hivatalba 201. január 23. napon érkezett adásvételi szerződés, mely létrejött Deák István eladó és Gál János vevő között. A szerződés kifüggesztése hirdetőtáblákra törvénynek megfelelően 60+2 napra megtörtént. 2015.03.25. napján ifj. Molnár Sándortól, benyújtási határidőn belül elfogadó jognyilatkozat érkezett, ami alapján elővásárlási jogával kíván élni. A határidők lejárta után hivatalunk megküldte a Pest megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztályának a keletkezett ügyiratokat.

2015. december 18-án a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége megküldte jelen földrésztetre vonatkozó állásfoglalásukat, mely alapján Molnár Sándort és Gál Jánost is támogatják, mint vevőt. Az állásfoglalást kiküldtük az ügyben érintetteknek, egyben a hirdetőtáblára is kifüggesztésre került 5+2 napra. Az állásfoglalásra 2016. február 03. napon beérkezett Gál Jánostól kifogás, mely alapján a Képviselő-testületnek állásfoglalást kell hoznia zárt ülésen, jelen ügyben. Az ülésre meghívást kapott a 3 érintett személy is.

Az elővásárlásra jogosult rangsor szerepel a 2013. évi CXXII. számú törvényben, ami alapján kiderül, hogy ki jogosult jele föld megvásárlására. Az agrárkamara egyenrangúnak állapította meg a két vevőt, viszont a benyújtott nyilatkozat alapján Molnár Sándor a jogosult, állattartásra hivatkozva, rendelkezik megfelelő jószágállománnyal a terület nagyságához. Gál János az adás-vételi szerződésben nem nyilatkozott az állattartása, mivel területéhez képest kevés jószágállománya van.

A képviselő testületnek a döntését a Földtörvény alapján kell meghoznia, azt nem bírálhatják felül. Jelen esetben a kamara állásfoglalását javasolja jóváhagyásra.

**Gál János:** Állattartó telepet akart oda létesíteni.

**Molnár Sándor:** Nem hivatkozott jogtalanul, mikor a jószágállományt leírta. Ott van a globus, mely életveszélyessé lett nyilvánítva. Megcsinálták, javítási előírási terve van, jelen földterületen tudják csak megközelíteni.

**Szőke Renáta jegyző:** A benyújtott kifogást alapul véve a kamara határozatát elfogadhatjuk vagy felülbíráljuk. Jelen esetben a kifogást el kell utasítanunk, mivel a rendelkezésünkre álló iratanyagok alapján a kamarai állásfoglalás megállja helyét, elővásárlásra jogosult személy Molnár Sándor. Hivatalból nem mehetünk ki a telephelyre ellenőrizni semmit, csak az iratokban szereplő adatok alapján dönthetünk. A továbbiakban fellebbezéssel élhetnek, de az már bírósági hatáskör lesz.

**Molnár Sándor:** Lemond Gál János javára a földterületről, eláll a vásárlástól, ha meg tudnak egyezni, a bejárást, a globus megközelítését illetően.

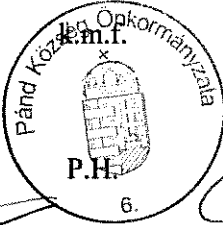
**Szőke Renáta jegyző:** Az adás-vételi eljárás ebben a szakaszában már nem lehet elállni a vásárlástól. A két fél között létrejöhet egy kötelezettségvállalás, melyet közokiratba foglalnak. Ez egy közös nyilatkozat, melyben a leendő tulajdonos nyilatkozik, hogy a földhivatali bejegyzést követően, 15 napon belül megbeszéltek alapján a földterület egy részét köteles átadni Gál János részére, szükséges külön helyrajzszámra felosztani az így létrejövő két területet. Az eljárás során keletkezett költségek viselését is egyéni megállapodás alapján belefoglalják a közokiratba. Így mindkét fél védve van.

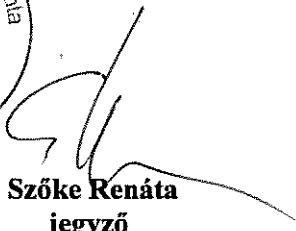
**Molnár Sándor:** Földvásárlási illetékmentesség köti, hogy 5 éven belül nem adhatja el a földterületet. Jelen esetben, ha megfizeti az illetéket akkor bármikor tovább adhatja, így vállalja az illeték megfizetését erre a területre.

**Szőke Renáta jegyző:** A két fél végül arra a megállapodásra jutott, hogy Molnár Sándor lemond elővásárlási jogáról, Gál János vevőt támogatva. A tulajdon megszerzését követően földmérőt fogadnak, aki kimér egy akkora területet, amelyen megközelíthető a hidroglobus Molnár Sándor részére, és a kimért területet eladja Molnár Sándor részére. A költségekről és a terület nagyságáról ügyvéd előtt megállapodást kötnek.

Jelen esetben a Képviselő-testületnek nem áll módjában határozatot hozni, az itt elhangzott megállapodás tárgyát tájékoztató jelleggel a kamara felé továbbítja.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenlétet, és az ülést rendkívüli ülésenként folytatja.

  
**Lázók József**  
polgármester

  
**Szőke Renáta**  
jegyző