

**J e g y z ő k ö n y v**

**Pánd Község Önkormányzat Képviselő testületének  
2016. március 21-én tartott testületi üléséről**

|                                               |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>10/2016/III.21./Kt. határozat</u></b>   | Napirend                                                                                                                                                 |
| <b><u>11/2016/III.21./Kt. határozat</u></b>   | 2015. évi belső ellenőrzési jelentés                                                                                                                     |
| <b><u>12/2016/III.21./Kt. határozat</u></b>   | Szolgálati lakás albérletet kérelmek                                                                                                                     |
| <b><u>13/2016/III.21./Kt. határozat</u></b>   | Varroda ingatlan megvásárlása                                                                                                                            |
| <b><u>14/2016/III.21./Kt. határozat</u></b>   | A község Közbiztonságának helyzete                                                                                                                       |
| <b><u>7/2016.(III.21.) Kt. rendeletet</u></b> | Az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének rendjéről szóló rendelet alkotása |

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 21-én, 15,00 órakor tartott testületi üléséről.

**Ülés helye:** Pánd Művelődési Ház, Pándi Kiss János terem

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** köszönti a testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van. A temető üzemeltetője jelezte, hogy betegség miatt nem tud megjelenni, így a temető üzemeltetőjének beszámolója átkerül a következő Képviselő-testületi ülésre. Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

A képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét elfogadják.

### **10/2016/III.21./Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzat képviselő testülete az ülés napirendjét elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Napirend:**

- 1./ 2015. évi belső ellenőrzési jelentés  
e.a.: jegyző
- 2./ Szolgálati lakás albérletet kérelmek  
e.a.: polgármester
- 3./ Kaszáló bérbe adás pályáztatása  
e.a.: polgármester
- 4./ Varroda ingatlan megvásárlása  
e.a.: polgármester
- 5./ Az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének rendjéről szóló rendelet alkotása  
e.a.: jegyző
- 6./ A Község közbiztonságának helyzete  
e.a.: rendőrkapitány
- 7./ Egyebek

A polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül, majd rátérnek a napirendi pontok tárgyalására.

### **1./ 2015. évi belső ellenőrzési jelentés**

**Lázók József polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta, akinek kérdése van, tegye fel.

**Szőke Renáta jegyző:** Nincs hozzáfűzni valója a jelentéssel kapcsolatosan.

**Lázók József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, elfogadásra javasolja a 2015. évi belső ellenőrzési jelentést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a 2015. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **11/2016.(III.21.) Kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzat Képviselő testülete a 2015. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

### **2./ Szolgálati lakás albérletet kérelmek**

**Lázók József polgármester:** Sport tér 3. számú önkormányzati ingatlan lakásbérletére érkezett kérelem Malatinczki Vivientől és Makrai Sándortól, ahol már van bérlő, illetve a Fő út 1008/B lakásra Kapás Vivien részéről. A két kérelmet mindenki megkapta. A Fő úti ingatlan azonnal költözhető és lakható, a Sport téri ingatlan felújításra szorul. Ott a fürdőszoba használhatatlan.

**Kiss Jánosné képviselő:** Ugyan úgy, a Fő úti ingatlannál is már laknak.

**Lázók József polgármester:** Mivel a Sport téri ingatlant fel kell újítani, úgy ők lelaknák a felújítás költségeit. A Fő úti ingatlanban csak fagyás volt, azt már megjavították. Javaslat, hogy kérhetnének 2 vagy 3 havi kauciót.

**Bodri Balázs képviselő:** Jövedelemigazolást is kell kérni.

**Marsai Anikó képviselő:** Sok albérletet keresnek Pándon csak ideiglenesen, szükségállapot miatt adná ki, de nem hosszútávra. A régi gyógyszerár ingatlana is ki volt adva, és nehezen sikerült kirakni a bérlőt.

**Hugyák Csaba képviselő:** Ha nem fizet, akkor is védve van, nem rakható ki.

**Szőke Renáta jegyző:** Azért kell jó szerződést kötni.

**Lázók József polgármester:** Elfogadható a kéthavi kaució és a jövedelemigazolás?

**Hugyák Csaba képviselő:** Olyan feltételeket kell megszabni, hogy ha nem fizet, ki lehessen rakni.

**Kiss Jánosné képviselő:** Amikor beadták a kérelmet a Sport téri ingatlanra, tájékoztatva lettek az állapotáról?

**Lázók József polgármester:** Mondta nekik, hogy az ingatlan le van lakva, de felújítanak.

**Bodri Balázs képviselő:** Meg kell határozni, hogy a felújításba mi tartozik.

**Lázók József polgármester:** Az a kérdés, hogy szavazunk-e bizalmat a személyeknek, ha a feltételeknek megfelelnek? El kell döntenet, hogy a biztos bérlő mellé odaengedünk egy másikat.

**Szőke Renáta jegyző:** Meg van szabva, hogy ki újíthat fel.

**Kiss Jánosné képviselő:** régen lazán volt kezelve.

**Hugyák Csaba képviselő:** Nincs szükségünk anyagilag rá.

**Szőke Renáta jegyző:** Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy kiadják bérbe az ingatlanokat, PTK alapján a rendeletet megalkotja, amibe belefoglalja a megszabott feltételeket.

**Lázók József polgármester:** Javasolja a 2 havi kaució, munkáltatói igazolás, jövedelemigazolás, és erkölcsi bizonyítvány kérését.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a szolgálati lakások albérletére vonatkozó rendelet módosítását a megszabott feltételekkel.

A képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **12/2016.(III.21.) Kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat rendelkezése alatt álló lakásokkal, helyiségekkel való gazdálkodásról szóló 14/2006./XI.27./Kt Kt. rendeletet módosítja az alábbiak tekintetében:

***Önkormányzati lakások bérbe adási feltételei és csatolandó mellékletei:***  
*jövedelem igazolás*  
*munkáltatói igazolás*  
*egyéb rendszeres jellegű jövedelemről szóló igazolás*  
*rendszeres jellegűfolyósított ellátás, járadék, stb.*  
*születési anyakönyvi kivonat*  
*személyazonosító igazolvány*  
*lakcímkártya*  
*erkölcsi bizonyítvány*

Megbízák a jegyzőt a kérelem nyomtatvány elkészítésére

**Felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

### **3./ Kaszáló bérbe adás pályáztatása**

**Lázók József polgármester:** Jelenlegi bérlő, Molnár Sándor hivatalunkhoz beadta szándéknyilatkozatát, miszerint a továbbiakban is igényt tart a kaszáló bérlésére. Molnár Sándornak előbérleti joga van a földterületre. Veress Levente és Gyenes Sándor kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, rét bérlésére tartanak igényt.

**Szőke Renáta jegyző:** Molnár Sándor által bérelt földterület bozótos, szemetes, kaszálásra, illetve állatok etetésére nem alkalmas. A gazdálkodónak azért van szüksége erre a földterületre, mert közvetlenül a saját kaszálója mellett található, és nem szeretné, ha idegenek járnának rajta keresztül. Magát védi le ezzel. A terület tisztítását már elkezdte. A területből származó bevétele nincs a bérelt földterületen. A terület 1/10-e kaszáló, a többi bozótos. A bérleti díjat rendszeresen fizeti, de haszna nincs belőle, csak körbe bástyázza magát.

**Lázók József polgármester:** Feles haszonbérletre tudjuk kiadni annak, akivel úgy gondoljuk, hogy meg tudunk egyezni.

**Szőke Renáta jegyző:** Nincs mit lekaszálni ott, hiába adjuk ki a két fiatalnak évi 20.000.-Ft-ért. Elő haszonbérleti joga nem szűnik meg, mivel akkor meg a szomszédos telek miatt jogszerű a bérlésére.

**Lázók József polgármester:** Mivel ez a nyilatkozat itt van, már nem pályáztatásról van szó, csak az elő haszonbérleti jogával él. Jogszerűen csak úgy tudjuk másnak bérbe adni, ha feles haszonbérletbe adjuk. A lényeg, hogy valamilyen szintű bevétele legyen az önkormányzatnak belőle és segítsük a fiatal, föld nélküli állattartókat.

Javasolja, hogy tegyék át a napirendi pontot a következő ülésre megtárgyalásra, ami április 25. napon lesz megtartva.

#### **4./ Varroda ingatlan megvásárlása**

**Lázók József polgármester:** Pénteken a Képviselő-testület elment megnézni az ingatlant. 13 millió forintban határozta meg az eladó az árát. Építésszt is hívott, hogy vizsgálja meg az épületet, remélve, hogy az ülésre már döntésképesen jönnek el. Galambosi Sándor tulajdonos szombaton megkereste, hogy készpénzben szeretné a vételárat megkapni, így elkerülve a levételi költséget, vagy az összeget megemelni a levételi díjjal, ami 100.000.-Ft, így a teljes vételár 13.100.000.-Ft. Az önkormányzat készpénzzel 1,5 millió forintig fizethet, azt követően csak utalással.

**Morvai József alpolgármester:** Fel kell vállalni a költséget.

**Hugyák Csaba képviselő:** Nem tudunk az ingatlannal mit kezdeni. Az épület később ugyan úgy eladhatatlan lesz, ahogy eddig. Évek óta árulják.

**Karsai András képviselő:**Sok munkanélküli van, munkahelyteremtőnek jó lenne.

**Hugyák Csaba képviselő:** Ahhoz tőke kell, nem csak épület.

**Morvai József képviselő:** Ennek a falunak soha nem volt ennyi pénze. Ha van, forgassuk be.

**Hugyák Csaba képviselő:** Van már annyi rom az önkormányzat tulajdonában, azokat kellene felújítani. A szolgálati lakásokat fel lehetne újítani. Ne csak pályázatokból fejlődjön a falu, ha van pénz, azt fordítsuk a falura.

**Lázók József polgármester:** 5 év alatt voltak mínusz 10 millió forintos költségvetések is, azt felhozták erre a szintre, miközben sok pályázatot megnyertek a falunak. Egy ilyen ingatlannak az önkormányzat tulajdonában kell lennie. Haladunk tovább, ha van pályázat, fejlesztünk. Mindenkiben kialakult valami döntés. Soha nem volt lehetőségünk és pénzünk, ez az egy lehetőségünk van. Most a számlánkon van 47 millió forint, a kintlévőségünk kb 40 millió forint, ha ebből bejön az ingatlan ára, akkor nullára hozzuk ki magunkat. Kéri, hogy szavazzanak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a varroda ingatlan megvásárlását 13.100.000.-Ft összegben.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozzák:

#### **13/2016(III.21). Kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárlásra javasolja a 2214 Pánd, Kultúr u.1. szám alatti, Diana Trans Kft tulajdonát képező ingatlant 13.100.000.-Ft azaz Tizenhárommillió egyszázezer Forint vételárért.

Megbízák a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **5./ Az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének rendjéről szóló rendelet alkotása**

**Szöke Renáta jegyző:** A régi testület megszavazta a lakóövezeti táblák kihelyezését. Ez azt jelenti, hogy nem mehet be 3,5t-nál nehezebb jármű, illetve csak célforgalom használhatja. Akire felmentést kell hozni, azok, akik 3,5t feletti, mezőgazdasági gépjárművel haza mennek, vagy árút szállítanak ill. terménytároló ott van. A rendelet lényege, hogy mentesítést adunk azoknak, akik a tábla miatt nem

mehetnének be az utcába. Minden állami szervhez tartozó személy gépjárművel bemehet, illetve költöztetés céljából is. A díjtáblázatot nézzék át, hogy jó-e, vagy más javaslatuk van.

**Lázók József polgármester:** Javasolja elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását.

A képviselők 7 igen szavazattal megalkotják a **7/2016.(III.21.) Kt. rendeletet** az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének rendjéről szól.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **6./ A Község közbiztonságának helyzete**

**Lázók József polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Baár Pál Monori Rendőrkapitányság vezetőjét, illetve a Pilisi Rendőrőrs vezetőjét, Kerepeszki Ferencet, és felkéri a Monori Rendőrkapitányság vezetőjét, hogy mondja el kiegészíteni valóját, a megküldött beszámolóhoz kapcsolódóan. az írásos anyagot mindenki megkapta.

**Baár Pál kapitányság vezető:** Mindig Örömmel jön a községbe. A céljuk, hogy a lehető legnagyobb biztonságban legyen a lakosság, KMB minden településen jelen legyen. Jánost bármikor fel lehet hívni, a szolgálati telefon bármikor hívható.

2014. évhez képest 18%-al kevesebb bűncselekmény történt Pándon, számszerűen 54 bűncselekmény, az előző évben 65 volt. Mivel János folyamatosan itt van, megemelkedik a bűncselekmény szám, mivel akik eddig nem jelentették be, azok most megteszik, odamennek hozzá. Jellemzőbbek az apróbb vagyron elleni bűncselekmények, közlekedési bűncselekmény elenyésző.

Hiányosságuk, hogy soha nem tudnak annyit lenni a településen, hogy a lakosságnak elég legyen.

2016. évre próbálnak egységes arányt fenntartani, hogy ne csak akkor találkozzanak rendőrökkel, mikor baj történik, hanem az utcán sétálva is megállíthatják és beszélgetni tudjanak.

**Lázók József polgármester:** Az utóbbi hetekben rengeteg problémánk volt az internet szolgáltatással, így nem kaptuk meg a rendőrségi beszámolót, ezt pótolni fogjuk a képviselők felé. Várja a kérdéseket a képviselő testület tagjaitól.

**Morvai József alpolgármester:** Lovas rendőrökkel még nem találkozhattak. A helyi rendőrkapitányságon nem tervezik?

**Baár Pál kapitányság vezető:** sajnos nem, őket a külterületi szinten lehet látni csak.

**Lázók József polgármester:** Köszöni a beszámolót, ha nincs több kérdés, szavazásra teszi fel Pánd község közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselők 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

### **14/2016.(III.21.) Kt. határozati javaslat**

Pánd Község Önkormányzat Képviselő testülete elfogadásra javasolja Pánd község közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a 2015. év tekintetében.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

## 7./ Egyebek

7/1.

**Lázók József polgármester:** A szemétszállításba 500.000.-Ft-ot kell befizetni, tagi kölcsönként, ezt kéri tőlünk az Ökovíz Kft. Múlt héten volt egy megbeszélés, új szemétszállítással foglalkozó céggel. Gombán már ők vannak, a környéket megkereste, és a lakossági befizetés alapján szállítanának, díj nem változna. Havonta kétszer 1 zsák zöldulladékot elszállítását vállalják, és házhoz menő lomtalanítást vállalnának. Mindez abban az összegben, amit most fizet a lakosság.

31.-én Cegléden az ülésen erről is lesz majd szó. 2018-ig szerződésünk van a szemétszállításra, olyan felhatalmazás kell a testülettől, hogy elkezdhessen erről tárgyalni. Ügyvédi vizsgálat kellene, hogy ebből az Ökovizes szerződésből hogyan tudnak úgy kilépni, hogy költségünk ne keletkezzen. Nincs garancia arra, hogy jövőre nem lesz több kötelezettségünk az Ökovíz felé. Ügyvédi díj lesz költség, ami arányosan a 7 település között lesz szétosztva. Kérdés, hogy menjen-e ebbe az irányba?

**Kiss Jánosné képviselő:** Nem tudnak úgy dönteni, hogy semmit nem tudnak.

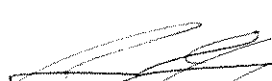
**Lázók József polgármester:** Csak egy szóbeli felhatalmazást kér, hogy tárgyalhasson a váltásról.


A képviselő testület egyhangúan felhatalmazza a polgármestert a szemétszállítás tárgyalására.


7/2.

**Lázók József polgármester:** Megkereste Malatinszki Pál, közvilágítás korszerűsítése ügyében. Beszéltek már róla, felajánlotta a falut mintafalunak, erről jöttek tárgyalni, amit a közmeghallgatás keretein belül fogunk megejteni.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban több hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenlétet, és az ülést bezárja.

  
**Lázók József**  
polgármester



  
**Szóke Renata**  
jegyző