

**Jegyzőkönyv**

**Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 24. -én tartott üléséről**

- 80/2016(X.24.) kt. határozat** Napirend
- 81/2016(X.24.) kt. határozat** Községi Sportkör beszámolója
- 82/2016(X.24.) kt. határozat** A maximális óvodai csoportlétszám átlépésének engedélyezése az önkormányzat fenntartásában működő óvodában
- 83/2016(X.24.) kt. határozat** Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők egyszeri béren kívüli juttatása
- 84/2016(X.24.) kt. határozat** Óvónő státuszra pályázat kiírása
- 85/2016(X.24.) kt. határozat** Fölhaszonbérletre pályázat kiírása
- 86/2016(X.24.) Kt. határozat** Utak kátyúzása

**13/2016. (X.24.) Kt. rendeletet** Talajterhelési díjról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 24-én, 15,00 órakor tartott testületi üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** köszönti a testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van.

### Napirend:

1./ Községi Sportkör beszámolója

Ea.: Sportkör elnöke

2./ A maximális óvodai csoportlétszám átlépésének engedélyezése az önkormányzat fenntartásában működő óvodában

Ea.: Szőke Renáta jegyző

3./ Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők egyszeri béren kívüli juttatása

Ea.: Szőke Renáta jegyző

4./ Talajterhelési díjról szólórendelet elfogadása

Ea.: Szőke Renáta jegyző

5./ Óvónő státuszra pályázat kiírása

Ea.: Lázók József polgármester

6./ Fölhaszonbérletre pályázat kiírása

Ea.: Lázók József polgármester

7./ Egyebek

Marsai Anikó képviselő jelezte, hogy az egyebek napirendi pontban szeretne felszólalni.

Mivel más javaslat nem érkezett, Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

A képviselők 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

### 80/2016(X.24.) kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az ülés napirendjét elfogadja.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Fejős János Körzeti megbízott:** Kiemelt bűncselekmény nem történt a településen. ÉMÁSZ bejelentést tett, áramlopás tárgyában, az elkövető megvan.

**Lázók József polgármester:** Köszöni a tájékoztatást, további jó munkát kíván.

## **1./ Községi Sportkör beszámolója**

**Lázók József polgármester:** A beszámolót mindenki megkapta. Átadja a szót Kapás Sándor sportkör vezetőnek.

**Kapás Sándor sportkör vezető:** Nincs hozzáfűzni valója, várja a kérdéseket.

**Morvai József alpolgármester:** Pálya bérlet Tápiószentmártonban mit jelent?

**Kapás Sándor sportkör vezető:** Téli időszakban átmennek bajnokságra. Alapozási edzéseket jelent, kb 4-5 hónap a téli időszakban.

**Lázók József polgármester:** A beszámolóban 600.000.-Ft támogatásról van szó az Önkormányzat részéről. Azt elmondja, hogy 1 alkalommal kaptak 400.000.-Ft támogatást, 221.216.-Ft összeget kerítésre, illetve 204.085.-Ft összeget közműtámogatás jogcímen, ami összesen 825.301.-Ft támogatási összeget jelent 2015. évre vonatkozóan.

**Németh József Községi Sportkör:** A kerítést azért nem számolták bele, mert az, az Önkormányzat tulajdona.

**Lázók József polgármester:** Nincs együttműködési megállapodás a Sportkörrel, amiben le lenne fektetve, hogy kinek mi a feladata. A jövő évet úgy szeretné kezdeni, hogy kidolgozzák ezt, leírva, hogy milyen feladatot vállal a Sportkör és az Önkormányzat. Így a helyi sportkör is úgy tud működni, ahogy kell.

**Kapás Sándor sportkör vezető:** Egyetértetek vele.

**Poborné Veres Hajnalka Óvoda vezető:** Ha Pali bácsi egyszer azt mondja, hogy nem tudja tovább csinálni, akkor Pándon lesz valaki, aki átvénné a feladatát?

**Kapás Sándor sportkör vezető:** Nincs, végzettség kell hozzá, az iskolát pedig be kell akkor finanszírozniuk. Nem ismer olyan személyt, aki ezt kitanulná. Pali bácsi benne van a Bozsik programban, ahonnan pénzt kap.

**Morvai József alpolgármester:** Pándon miért nincs olyan személy, aki benne van a Bozsik programban?

**Lázók József polgármester:** Sportkör épületének pályázata be van adva, félrerakták. A csatornát a napokban bevitték már az épület mellé, de még nincs mivel összekötni. Az Önkormányzat a sportkör részére már nem tud több pénzt adni. Fizetve van a rezszi, pályát biztosítanak, ruha, cipő van, mire kell még pénz? Emberek kellene, akik ott fociznak.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a Sportkör 2015. évi beszámolóját.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **81/2016(X.24.) kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzata Képviselő testülete  
Pánd Községi Sportkör 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

## **2./ A maximális óvodai csoportlétszám átlépésének engedélyezése az önkormányzat fenntartásában működő óvodában**

**Szőke Renáta jegyző:** Kötelező minden tanév elején a csoportlétszámot megállapítani, hogy megfelelő létszámmal szabályosan működjön az óvoda, határozatot kell hozni róla.

**Poborné Veres Hajnalka Óvoda vezető:** Ha betelepül egy család, biztosítani kell számukra az óvodai ellátást, a feltételeket meg kell teremteni. Két csoportunkban közelít a létszám a maximálishoz, de érdemes mindhárom csoportunkban megemlíteni a létszámot, hely is engedi a bővítést.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a Községi Óvoda csoportlétszámainak növelését.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **82/2016(X.24.) kt. határozat**

1. Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016/2017. nevelési évben a Pánd Községi Óvodában 3 csoport indítását engedélyezi.

2. Pánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a fenntartásában működő Pánd Községi Óvodában az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a 2016/2017. nevelési év indításánál legfeljebb 20%-al történő átlépését,  
- a *Pillangó* kis csoportjában,  
- a *Katica* középső csoportjában,  
- a *Micimackó* nagycsoportjában engedélyezi.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Lázók József polgármester**

**Poborné Veres Hajnalka intézményvezető**

### **3./ Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítőik egyszeri béren kívüli juttatása**

**Szöke Renáta jegyző:** Az óvodavezető megkereséssel élt az Önkormányzat, mint fenntartó felé az alábbiakkal kapcsolatban.

2016-ban az EMMI-hez tartozó köznevelési intézményekben dolgozó, pedagógus szakképzettséggel rendelkező nevelő – oktató munkát segítőik részére 2x35 000.-Ft nettó, béren kívüli juttatást biztosít a fenntartó. Fentiekre tekintettel a KLIK mint fenntartó, ezen juttatást az általa fenntartott intézményekben megadta.

2017. január 01-től fenntartótól függetlenül minden, pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező nevelő-oktató munkát segítő 10 százalékos béremelésben részesül. 7 százalékos béremelésben generálisan minden érintett részesül, a béremelésre rendelkezésre álló költségvetési keret többi (3 százalék) részét az intézményvezetők javaslatára a munkáltatók teljesítménykritériumok alapján osztják szét az érintett nevelő-oktató munkát segítőik között.

Fentiek alapján a Pánd Községi Óvoda 4 fő nevelő-oktató munkát segítő dolgozóval rendelkezik. A béren kívüli juttatás járulékokkal 52 030.-Ft/fő, mely a 2016. évi költségvetési tartalék terhére biztosítható.

**Poborné Veres Hajnalka Óvoda vezető:** Az első részlet júniusban került kiadásra, melyre az Önkormányzat nem tudott betervezni, a második támogatás december 31-i kifizetési határidős. A nevelő-oktató munkában segítőik kimaradtak az életpálya modeliből, de jövőre rendezik a bérüket.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a Községi Óvodában Nevelő-oktató munkát közvetlenül segítőik egyszeri béren kívüli juttatásának kifizetését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **83/2016. (X.24.) Kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzata Képviselő testülete hozzájárul a Pánd Községi Óvoda 4 fő nevelő-oktató munkát segítő dolgozójának nettó 35 000.-Ft egyszeri béren kívüli juttatás nyújtásához.

**Határidő: 2016.12.31.**

**Felelős: polgármester**

#### **4./ Talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása**

**Szőke Renáta jegyző:** A rendeletet a korábbi testületi ülésen már átbeszélték. Várja a kérdéseket vagy javaslataikat a rendelettel kapcsolatban.

A képviselő-testület javaslatára közérthető szórólapot küldenek ki a lakosság részére tájékoztatás címén.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a talajterhelési díjról szóló rendeletet.

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyöntetű 7 igen szavazattal megalkotja a **talajterhelési díjról szóló 13/2016. (X.24.) Kt. rendeletet.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **5./ Óvónő státuszra pályázat kiírása**

**Szőke Renáta jegyző:** Pánd Községi Óvodában 2017.01.01. napjától óvónői állást kell betölteni, hiszen Poborné Veres Hajnalka, vezető óvónő helye megüresedett. Ideiglenesen megoldották a gyermekek felügyeletét átszervezéssel, de ez már nem megoldható hosszú távon.

**Poborné Veres Hajnalka Óvoda vezető:** Kérdése, hogy az álláshirdetésben szerepeltethetik-e a szolgálati lakás, ha igény van rá?

**Lázók József polgármester:** Mindegyik lakásban vannak lakók, beköltözni nem tudna azonnal.

**Poborné Veres Hajnalka Óvoda vezető:** Óvónő hiány miatt nem biztos, hogy találnak bejárást.

**Lázók József polgármester:** A bérleti szerződések azokkal, akik nem köznevelési munkát végeznek, hanem magán emberként vannak a bérleményben, azokkal 1 hónap felmondási idővel lettek megkötve. Ha igényt tartanak rá, bele lehet írni a pályázatba.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a Községi Óvodában Óvónői státuszra pályázat kiírását.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **84/2016. (X.24.) Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megbízza a jegyzőt illetve a vezető óvónőt óvónői álláshely pályáztatására, az azzal kapcsolatos adminisztráció, hirdetés megtételére, a kiválasztási eljárás lebonyolítására.

**Felelős: Szőke Renáta jegyző,  
Poborné Veres Hajnalka Községi Óvoda vezetője**  
**Határidő: 2016.12.31.**

#### **6./ Fölhaszonbérletre pályázat kiírása**

**Szőke Renáta jegyző:** A 2005.05.03. napján Lőrincz Benjammal kötött bérleti szerződés 2016. december 31. nappal lejár. A földterületeket ismét haszonbérbe kell adni, ahhoz, hogy az önkormányzat vagyonát megfelelően kezeljük, illetve eleget tegyünk a földtörvényben és a Ptk.-ban szabályozott kötelezettségünknek. A jelenlegi területalapú támogatás mértéke az euró árfolyamtól függően kb. 70 000,-Ft/ ha/év Lőrincz Benjamin 2214 Pánd, Arany J. u. 7/b. száma alatti lakos, mint korábbi haszonbérelő ajánlatot tett a 100/2, 105/8, 105/19, 108/8, 109/1, 0213/3, 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterületek haszonbérletére vonatkozóan.

Azok a területek, amik nagyobbak és összefüggőek, meg lehet pályáztatni, így 4 területről lenne szó.

Javaslom a földterületek pályázati úton történő hasznosítását, 60 000.-Ft/ha/év minimum bérleti díjjal.

A pályázat nyílt lenne. Amennyiben azonos tartalommal kerülnek benyújtásra a pályázatok a megadott határidőig, úgy licitálással kell eldönteni a nyertes pályázó személyét. A licitálás szabályait a pályázati felhívás

tartalmazza. A pályázat nyertese az a pályázó, aki az éves díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül szerződést kell kötni. Fölhasznábérleti szerződés kötésekor a Földforgalmi törvény előírásai alapján kell eljárni.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel az önkormányzat tulajdonát képező földterületekre vonatkozóan pályázat kiírását.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **85/2016.(X.24.) Kt. határozat**

Pánd Község Önkormányzata Képviselő- testületének a 100/2, 105/8, 105/19, 108/8, 109/1, 0213/3, 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterület hasznábérletével kapcsolatos döntésről:

1. Pánd Községi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy pályázati úton hasznábérbe kívánja adni a 100/2, 105/8, 105/19, 108/8, 109/1, 0213/3, 0196/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő külterületi mezőgazdasági földterületeket minimum 60 000.-Ft/ha/év-es induló áron.

2. A Képviselő- testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az 1. pontban szereplő területekre vonatkozó pályázati felhívást.

3. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti pályázati felhívás megjelentetésére Pándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Pánd község hivatalos honlapján.

**Felelős: Lázók József polgármester**  
**Határidő: azonnal**

#### **7./ Egyebek**

**Marsai Anikó képviselő:** Az első kérdése, hogy a csatorna hasznábérleti díjakat már kiküldték, de még szerződés nem lett kötve a lakosokkal, ez hogy lehet? Továbbá szeretné javasolni a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Önkormányzat területére egy veszélyes elektronikai hulladékgyűjtésre alkalmas konténer megrendelését.

**Lázók József polgármester:** Csatornadíjat valóban küldik már, de tudomása szerint senkivel nem írtak alá szerződést, csak jegyzőkönyvet vettek fel, ami alapján kiállítottak a számlát. Árajánlatot kér 30m<sup>3</sup>-es konténerre, és a következő testületi ülésre behozza.

Az elmúlt ülésen a Grillázs kiállításra támogatás címén kért 50.000.-Ft összeget, amit nem használtak fel, a megrendezésben anyagi támogatást nyújtottak a hagyományörzők.

Az óvoda pályázat kapcsán lehívott szakembereket, akik ilyen pályázatokkal foglalkoznak. Levitte őket az óvodába, szerintük alkalmas a pályázatra, de várja vissza a véleményt, hogy lehet-e pályázni az óvoda bővítésre.

Mészáros családnak segítettek a szolgálati lakással, de már kiköltöztek onnan, visszaadták a lakást. A biztosítási összeget megkapták, és vettek egy lakást, ahova beköltöztek.

A konyhát visszavették leltár szerint. Egy lehetséges új bérlővel már megnézte a helyet, elmondása szerint munkahelyet teremtene pándi lakosok részére. Ha lehetőség lesz rá, újra be szeretné adni a konyhapályázatot, de addig nem állhat üresen a hely. Feldolgozóüzemet szeretnének ide hozni, ha sikerül, legalább 5 évig maradnának.

Vertikál Zrt képviselőjét elhívta a múlt ülésre, és a szerződéstervezetet is megküldte nekünk. Közben új információk érkeztek. Jelen pillanatban az Ökovízről kivált Bénye és Súlysáp. az ő közbeszerzésükbe be tudnánk csatlakozni kis összegért, de akkor az Ökovízről nekünk is fel kell mondani a szerződést, ami 6 hónapos felmondási idő lenne. A 6 hónap eltelté után venné át a települést a Vertikál, és akkor már a zöldhulladékot elszállítanák és lomtalanítást is szerveznének. Ezen a gyűlésen az első napirendi pont volt, hogy a Bénye és Súlysáp üzletrészét megvásárolja a Vertikál Zrt. A második napirendi pontban pedig a Vertikál tőkét kíván emelni a társaságban, ezzel megnövelve a szavazati arányukat 20,5-20,5%-os mértékben. A harmadik napirendi pontban szerepel, hogy a jelenlegi ügyvezető megbízatása 2016. december 31. nappal lejár, további három évig javasolják a kinevezését meghosszabbítani, illetve további ügyvezető

megbízását javasolják Locskai István személyében. Locskai István volt nálunk az előző ülésen bemutatni a Vertikált.

**Morvai József alpolgármester:** Vagyona nincs már az Ökovíznek, fel fogja vásárolni őket a Vertikál, de a színvonal növekedni fog.

**Lázók József polgármester:** Javasolja, hogy ezt tegyék félre egy időre ezt, várják meg, hogy mi lesz a vége.

A Művelődési Ház lapostetője beázik. A költségvetésbe bele van tervezve de nem azzal az összeggel, ami most a felmérésen kijött. 300nm területen fel kell szedni, és újra le kell rakni, nettó ára 660.000.-Ft, de elkülönítve csak 250.000.-Ft lett rá. Javasolja, hogy a vizes blokkokra betervezett 2 millió Ft összegből pótolják ki a tető felújítást.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal támogatja a polgármester javaslatát és hozzájárul a szükséges összeg átcsoportosításához.

**Lázók József polgármester:** A Művelődési Házban Martonné Ágnes több éve néptáncot tanít gyermekeknek. Elköszönőben van, nem csinálja tovább, elfogytak a gyerekek. Kért tőle egy kis időt, beszélt az iskolaigazgatóval, segítsen népszerűsíteni a gyerekek közt, hogy ne vesszen el a meggymagcsoport. Szakkörvezetői díjat javasol részére adni, hogy megmaradjon nekünk.

**Mocsári Csilla iskola igazgató:** Múlt hét hétfőn találkoztak vele. 10 gyerek szülővel megjelent, ők fixen ott lesznek, illetve még 10 gyerek hazavitt nyilatkozatot, minden szülő aláírta azt, miszerint hajlandó áldozni anyagilag is egy jelképes összeget. Ez jelenleg 20 gyereket jelent, 1-6. osztályig.

**Lázók József polgármester:** Javasolja a teltület felé elfogadásra, hogy 10.000.- összeget ajánljunk neki havonta támogatás jogcímén, hátha így folytatná.

A képviselő-testület egyöntetű 7 igen szavazattal támogatja a polgármester javaslatát és hozzájárul a a 10.000.-Ft összegű támogatás kifizetéséhez havonta az oktató részére.

**Lázók József polgármester:** Az előző ülésen volt szó utak kátyúzásáról. Három árajánlat érkezett be az önkormányzathoz, amit most ismertek:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Laczkó Team Kft 2253 Tápíóság, Szentmártonkátai út 69. | Bruttó 6.189.980.-Ft |
| 2. Tubi-Hani Kft. 1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 18.  | Bruttó 3.105.489.-Ft |
| 3. Strabag Kft 1117 Budapest, Gábor Dénes u.2.            | Bruttó 7.523.196.-Ft |
|   | Bruttó 5.621.109.-Ft |

A Tubi-Hani Kft volt kint először felmérni, ők jelölték be az utakat. A bekötőket is megcsinálnák ezért az árért.

**Szöke Renáta jegyző:** Ezt a céget nem ismerjük, kérjünk be referenciát tőlük.

**Hugyák Csaba képviselő:** Nem mindig a legolcsóbb árajánlat a jó, két másik árajánlat hasonló összegű, ez kiemelkedően olcsó. Az időjárás sem kedvez már a kátyúzásnak, miért nem lehet elhalasztani?

**Lázók József polgármester:** Most szeretné még idén megcsináltatni. Javasolja a Tubi-Hani kft árajánlatát elfogadni. Az önkormányzat költségvetése őket tudná finanszírozni csak.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szava zárára teszi fel a Tubi-Hani kft árajánlatának elfogadását utak kátyúzására.

A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

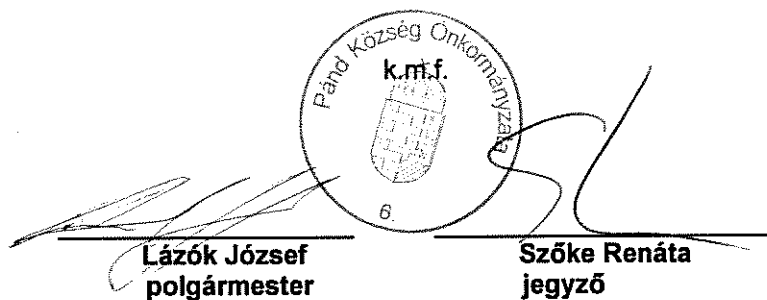
**86/2016.(X.24.) Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott árajánlatok közül a Tubi-Hani Kft. (1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 18.) árajánlatát fogadja el bruttó 3.105.489.-Ft összeggel, és bízta meg a munka elvégzésére.

A testület megbízta a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.



The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is over a circular official stamp of the Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testület (Pánd Local Government Council). The stamp contains the text "Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testület", "k.m.f.", and the number "6". The signature on the right is over a horizontal line.

**Lázók József**  
polgármester

**Szőke Renáta**  
jegyző