

Jegyzőkönyv

Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 28. -én tartott üléséről

91/2016(XI.28.) kt. határozat	Napirend
92/2016(XI.28.) kt. határozat	Háziorvos beszámolója
93/2016(XI.28.) kt. határozat	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatokról döntés -Csellár László István
94/2016(XI.28.) kt. határozat	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatokról döntés -Heka Attila
95/2016(XI.28.) kt. határozat	Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatokról döntés -Kalina Norbert
96/2016(XI.28.) kt. határozat	2017.évi adók, díjak felülvizsgálata
97/2016(XI.28.) kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél kijelölése
15/2016(XI.28.) kt. rendelet	Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása
16/2016(XI.28.) kt. rendelet	Étkezési térítési díjról rendelet
17/2016(XI.28.) kt. rendelet	A települési környezet védelméről szóló rendelet módosítása
18/2016(XI.28.) kt. rendelet	A helyi adókról szóló 23/2013.(XI.25.) Kt. rendelet módosítása
19/2016(XI.28.) kt. rendelet	8/2016.(IV.25.) Kt. rendelet módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások, helyiségek bérletének rendjéről

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 28-án, 16,30 órakor tartott testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: köszönti a testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van. Karsai András képviselő előre jelezte távolmaradást. Az önkéntes Tűzoltó egyesület beszámolója a következő ülésen kerül megtárgyalásra. Két napirendi pont bevétele szükséges volt.

Napirend:

1. Házi orvos beszámolója

Ea.: házi orvos

2. Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Ea.: Lázók József polgármester

3. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatokról döntés

Ea.: Szőke Renáta jegyző

4. 2017.évi adók, díjak felülvizsgálata

Ea.: polgármester

5. Étkezési térítési díjról rendelet

Ea.: Lázók József polgármester

6. Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél kijelölése

Ea.:Lázók József polgármester

7. A települési környezet védelméről szóló rendelet módosítása

Ea.:Szőke Renáta jegyző

8. A helyi adókról szóló 23/2013.(XI.25.) Kt. rendelet módosítása

Ea.:Szőke Renáta jegyző

9. 8/2016.(IV.25.) Kt. rendelet módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások, helyiségek bérletének rendjéről

Ea.:Szőke Renáta jegyző

10. Egyebek

Mivel más javaslat nem érkezett, Szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

A képviselők 6 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

91/2016(XI.28.) kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Háziorvos beszámolója

Lázók József polgármester: A beszámolót mindenki megkapta. Megkéri a háziorvost, van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatosan.

Ocskóné Dr. Zöldi Márta háziorvos: Köszöni, de nem kívánja kiegészíteni, mindent leírt.

Kiss Jánosné képviselő: Iparűzési adókedvezményt kért a beszámolóban?

Ocskóné Dr. Zöldi Márta háziorvos: Törvény rendelkezik róla, hogy adható háziorvosok részére, a Képviselő-testület döntése alapján.

Lázók József polgármester: Gesztust lehet gyakorolni ezzel a doktornő irányba.

Kiss Jánosné képviselő: A doktornő hiányolja a leltár hiányát a rendelőben, a padcsere is szükséges a rendelő előtt.

Lázók József polgármester: Az a probléma merül fel, hogy a betegek sokszor nem várják ki az előjegyzési időt és inkább elmennek fizetős rendelésre.

Ocskóné Dr. Zöldi Márta háziorvos: a betegek a nagykátai várakozási időt sem várják ki.

Lázók József polgármester: javasolja a 4. napirendi pontban tárgyalni az adómentességet.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2016.(XI.28.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő testülete Ocskóné Dr. Zöldi Márta háziorvos beszámolóját 2015. évben végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Szőke Renáta jegyző: A Belügyminiszter ismét pályázatot írt ki a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról.

A 2016. szeptember 26-án meghozott képviselő-testületi döntés alapján, tűzifa vásárlásra nyújtottunk be igényt. A pályázat szerint benyújtott igény elbírálását követően Pánd község 56 erdei m3 keménylombos tűzifa megvásárlásához 995 680.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14.000,-Ft/erdei m3+ áfa, a kötelezően vállalandó önrész 1.000,- Ft/erdei köbméter + Áfa. A tűzifa szállításából származó költségek a települési önkormányzatot terhelik. A támogatást 2017. február 15-ig kell felhasználni és 2017. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé elszámolni.

A tűzifa csak bejegyzett erdőgazdálkodótól vásárolható.

A támogatás feltétele, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit (megállapítás, kifizetés, folyósítás, valamint ellenőrzés) szabályait a rendelet iránymutatásai szerint. A jogosultsági feltételek megállapításának kedvező jogi környezetet nyújt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

A jogosultsági feltételek kidolgozásakor kikértük a polgármesteri hivatal szociális ügyintézőjének és a szociális bizottság elnökének a véleményét.

Javasoljuk a támogatásra való jogosultságok elbírálását az önkormányzat hatásköréből a Szociális és Népjóléti Bizottság hatáskörébe adni. Javasoljuk továbbá a Szociális és Népjóléti Bizottságot felhatalmazni arra, hogy a keret erejéig a jogosultsági feltételek alól rendkívül indokolt esetben felmentést adjon, illetve hogy a kiszállítást követően a szociális tűzifa jogszerű felhasználását ellenőrizhesse.

A Képviselő-testület döntését követően intézkedünk a tűzifa beszerzéséről, a hirdetmény kibocsátásáról, így a kérelmek elbírálása és a tűzifa kiszállítása legkésőbb január elején megkezdődhet.

A támogatás iránti kérelem leadását kérem 2017. december 09-ben (péntek)12.00 óráig meghatározni.

Az önkormányzatot terhelő kiadások összegét a képviselő-testület 74/2016.(IX.26.) önkormányzati határozata alapján a 2016. évi költségvetési tartalék terhére biztosítani szíveskedjenek.

Telefonon beszélt a beszállítóval, a Pénzügyi bizottság álláspontja alapján csak januárban hoznák a fát, de így a teljes mennyiséget egyszerre kapnák meg.

Kiss Jánosné képviselő: Méltányosságból kevesebbet lehet adni, mert kevesebb fát kapnak az előző évhez képest.

Szöke Renáta jegyző: Mindenki kapjon, vagy csak aki tüzeni tud fával?

Kiss Jánosné képviselő: csak akinek lehetősége van fával tüezni.

Szöke Renáta jegyző: A Nefag és a helyi kiszállítás költségeit az önkormányzat fizeti.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Pánd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotja a Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló **15/2016. (XI.28.) Kt. rendeletet.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatokról döntés

Szöke Renáta jegyző: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz 73/2016.(IX.26.) határozatával csatlakozott az önkormányzat.

Az „A” típusú pályázatra jelentkezhetnek a felsőoktatásban tanulmányokat folytató hallgatók, a „B” típusú pályázatra az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatalok, akik felsőoktatási képzésben kívánnak részt venni.

Az „A” típusú ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a pályázati forduló évében), a „B” típusú ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a pályázati fordulóban induló tanév szeptemberétől, a felsőoktatási hallgatói jogviszony létesítésétől kezdődően).
Az ösztöndíj időtartama 10 hónap: a 2016/2017 tanév második (tavaszi), illetve a 2016/2017 tanév első (őszi) félévé.

Önkormányzati támogatási összegek utalása: 2017. január 31. - 5 havi
2017. augusztus 31. - 5 havi

A pályázat önkormányzathoz történő beérkezésének határideje: 2016. november 15.

Határidőre 3 pályázat érkezett be, amely megfelel az előírásoknak.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2016.(XI.28.)Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csellár László István, (Budapest, 1995.03.28. an: Medveczky Erzsébet) Pánd, Vörösmarty utca 10. szám alatti lakost, az ELTE TTK felsőoktatási intézmény nappali képzésben részt vevő hallgatóját a 2016/2017 tanév második (tavaszi), illetve a 2016/2017 tanév első (őszi) félévére 5000 Ft/hó önkormányzati ösztöndíjban részesíti a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat keretén belül.

Megbízák a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2016.(XI.28.)Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Heka Attila, (Budapest, 1993.06.21. an: Balogh Ilona) Pánd, Margaréta utca 28. szám alatti lakost, a PE-MK felsőoktatási intézmény nappali képzésben részt vevő hallgatóját a 2016/2017 tanév második (tavaszi), illetve a 2016/2017 tanév első (őszi) félévére 5000 Ft/hó önkormányzati ösztöndíjban részesíti a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat keretén belül.

Megbízák a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2016.(XI.28.)Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kalina Norbert, (Budapest, 1996.01.13. an: Hangyás Gyöngyi) Pánd, Toldi Miklós utca 4. szám alatti lakost, a KRE-ÁJK.felsőoktatási intézmény nappali képzésben részt vevő hallgatóját a 2016/2017 tanév második (tavaszi), illetve a 2016/2017 tanév első (őszi) félévére 5000 Ft/hó önkormányzati ösztöndíjban részesíti a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázat keretén belül.

Megbízák a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4. 2017.évi adók, díjak felülvizsgálata

Lázók József polgármester: A pénzügyi Bizottság az előző héten tárgyalta.

Szőke Renáta jegyző: A magánszemélyek kommunális adója 6000.-Ft marad. Mentéséget lehetne adni a 70 évet betöltött nyugdíjasok részére. Nem lenne akkora hiány és egy gesztus lenne feléjük. Tekintettel az ASP rendszer váltására, javasolja hogy az első félévben még ne módosítsanak.

A helyi iparűzési adó is marad 1,5 %-os. Amit a doktornő kért mentéséget, azt a nagy városokban adják, testület dönt róla.

A jövedelmük a 20 millió forintot nem érheti el. Háziorvos, védőnő, vállalkozó részére lehet megállapítani.

Lázók József polgármester: 269.000.-FT/ óról van szó.

Szőke Renáta jegyző: Bele lehet tenni, aztán ha megfelel valamelyik évben a feltételeknek, akkor jár a mentesség.

Lázók József polgármester: javasolja az 50%-os kedvezményt.

Szőke Renáta jegyző: Gyógyszertár bérleti díját emelték fel.

Marsai Anikó képviselő: Ha valaki nem fizet, azokkal mit lehet tenni?

Szőke Renáta jegyző: 2 hónapot követően felszólítást kell megküldeni, azt követően, ha 15 napon belül nem fizet, a bérleti szerződés felmondására kerül a sor.

Lázók József polgármester: a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a bérleti díjából származó bevételt az önkormányzati lakásokba forgassák vissza. Ehhez bizottságot kér maga mellé, akivel kimennének felmérni a lakásokat.

Mivel több hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2016.(XI.28.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megszavazta a gyógyszertár bérleti díjának megemelését 25.000.-Ft/hó összegre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

5. Étkezési térítési díjról rendelet

Lázók József polgármester: A községben a gyermekétkeztetést a Csiló és Társa Kft. közreműködésével biztosítja az önkormányzat. A 2016. évben 25-os emelést érvényesített a vállalkozó. A 2017. évre nézve szintén 2%-os emelést kíván elfogadtatni.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Pánd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotja a 2017. évi étkezési térítési díjakról szóló 16/2016. (XI.28.) Kt. rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Önkormányzati tulajdonú földterületekre kiírt pályázat elbírálása, a haszonbérleti szerződő fél kijelölése

Szöke Renáta jegyző: A 2016. október 24. napján tartott Képviselő-testületi ülésen a testület határozatot hozott az önkormányzati tulajdonban lévő szántók haszonbérbe adásáról pályáztatással. A hasznosítandó területek 100/2, 105/8, 105/19, 108/8, 109/1, 0213/3, 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterületek, melyek haszonbérleti szerződése 2015. december 31-én megszűnik.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati anyagot a szántók haszonbérbe adásáról közszemlére tettük a hivatal hirdetőtábláján, hivatalos honlapján, ezáltal hirdetményi úton közzétettük minden helyi lakossal.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki az éves díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül szerződést kell kötni. Fölhaszonbérleti szerződés kötésekora a Földforgalmi törvény előírásai alapján kell eljárni.

A pályázatok és az igazolások benyújtására 2016. november 11. 12.óraig volt lehetőség.

A beérkezett pályázatok és igazolások alapján, az elő-haszonbérletre 1. helyen jogosult volt haszonbérlet, akik helyben lakó földművesnek minősülnek és rendelkeznek a föld hasznosításához szükséges állatállománnyal, továbbá nincs díjtartozásuk, javasoljuk újabb haszonbérleti szerződés megkötését a Fétv. 46.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján:

100/2. hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,1798 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

105/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,1508 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Molnár Sándor 2214 Pánd, Fő út 49/b. szám alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 100.000-Ft/ha/év

105/19 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,0744 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Molnár Sándor 2214 Pánd, Fő út 49/b. szám alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 100.000-Ft/ha/év

108/8hrs. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,3937 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

109/1 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 7,1704 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

0213/3 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,2706 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

0196/12 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,5363 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyöntetű 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2016.(XI.28.) Kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

A hatályos jogszabályok alapján lefolytatott eljárást követően Pánd külterületén önkormányzati tulajdonban lévő 100/2, 105/8, 105/19, 108/8, 109/1, 0213/3, 0196/12 hrsz-ú mezőgazdasági földterületek 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig történő haszonbérbe adását határozza el az alábbiak szerint:

1.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 100/2. hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,1798 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 3. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

2.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 105/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,1508 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Molnár Sándor 2214 Pánd, Fő út 49/b. szám alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 100.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 3. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 4. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

3.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 105/19 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,0744 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Molnár Sándor 2214 Pánd, Fő út 49/b. szám alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 100.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 3. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 4. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

4.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 108/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,3937 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 3. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

5.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 109/1 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 7,1704 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Molnár Róbert, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 85.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év
Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 3. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

6.) a Képviselő-testület a Pánd külterület 0213/3 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,2706 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

7.) a Képviselő-testület a Pánd külterület **0196/12 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó művelési ágú (összesen 0,5363 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét) területet illetően:

a) haszonbérbe adásáról az alábbiak szerint határoz:

Gál János, 2214 Pánd, Hunyadi János utca 28. sz. alatti lakos sorrend: 1. legmagasabb ajánlat 70.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: azonnal, ill. 15 napon belül

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

b.) A további érvényes pályázatot benyújtott ajánlatok sorrendben:

Lőrincz Benjamin László, 2214 Pánd Arany János utca 7/b. sz. alatti lakos sorrend: 2. legmagasabb ajánlat 60.000-Ft/ha/év

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester, Szőke Renáta jegyző

Megbízják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. A települési környezet védelméről szóló rendelet módosítása

Szőke Renáta jegyző: A rendeletben az szöveg módosítása szükséges, mivel az értelmezése alapján március 1. és október 30. napja között lehet csak égetni.

javasolja javítani a szövegrészt január 1. és december 31.közöttire módosítani.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal megalkotják a **17/2016.(XI.28.) Kt. rendeletet**, amely a 14/2008.(IX.30.) a 5/2012.(IV.23.) a 8/2013.(V.27.) a 16/2013.(IX.30.) a 9/2015. (IV.27.) és a 19/2015.(XII.14.) rendeletek módosításaival az egységes szerkezetbe foglalt 13/2006.(XI.27.) Kt. rendelete a települési környezet védelméről.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. A helyi adókról szóló 23/2013.(XI.25.) Kt. rendelet módosítása

Szőke Renáta jegyző: A Htv. és az Art. normaszövegének módosítása miatt minden évben módosítani kell a helyi adórendeletünket. Szükségessé vált egy letisztultabb, a törvény szövegét nem idéző új rendelet alkotása, melyhez nem kell feltétlenül minden évben módosítani a norma szövegének változása miatt.

Rendelet szerkesztési követelmény, hogy tilos a törvényi szöveget ismételni rendeletben.

A célom egy átláthatóbb helyi adókról szóló rendelet megalkotása volt. Így egy egyszerűsített és átláthatóbb helyi iparüzési adót és kommunális adót tartalmazó rendelet jött létre.

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal megalkotják a **18/2016.(XI.28) Kt. rendeletet a helyi adókról**. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pánd Községi Önkormányzatának 16/2015.(XI.23.) Kt. rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt 23/2013.(XI.25.) Kt. rendelete a helyi adókról.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. 8/2016.(IV.25.) Kt. rendelet módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások, helyiségek bérletének rendjéről

Szőke Renáta jegyző: A 2017. évi adók és díjak felülvizsgálatával felmerült az igény, hogy módosítani szükséges a gyógszertár helyiség bérleti díját.
Emiatt módosítani szükséges fenti rendelet 1. sz. mellékletét.

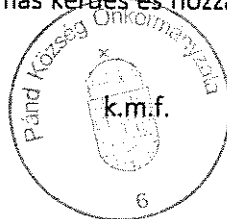
Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal megalkotják a **19/2016.(XI.28) Kt. rendeletet**, amely az egységes szerkezetbe foglalt 8/2016.(IV.25.) Kt. rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások, helyiségek bérletének rendjéről.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Egyebek

Lázók József polgármester: Határozathozatal már megtörtént a legújabb vis maior pályázatra, az állam jóváhagyta 49.594.000.-Ft összegben, mely megérkezett.
Cegléden ülést tartottak szemétszállítás tárgyában. Évek óta nem úgy működik, ahogy kellene, átláthatatlan a rendszerük.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenléte és az ülést bezárja.



Lázók József
polgármester

Szőke Renáta
jegyző