

**Jegyzőkönyv**

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testület

2016. március 21.

**KÖZMEGHALLGATÁS -, LAKOSSÁGIFÓRUM**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 21-én *(hétfőn)* du.17,00 órakor közmeghallgatással egybekötött lakossági fórumon

**Lakossági Fórum helye:** Művelődési Ház nagyterme (Pánd, Szilassy u.3.)

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Lázók József polgármester:** Tisztelettel köszönti a közmeghallgatásunkon megjelent lakosságot, a képviselő testület tagjait és a meghívott vendégeket.

**Megjelent vendégek:**

- 1.) **Monor Rendőrkapitányság vezetője** – Baár Pál c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos
- 2.) **Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elnöke**
- 3.) **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt - Vízmű és csatornamű üzemeltető**

**Lázók József polgármester:** Üdvözli a közmeghallgatáson megjelent Kerepeszki Ferenc Pilisi Rendőrőrs vezetőjét, illetve Baár Pál Monor Rendőrkapitányság vezetőjét, akit felkér, hogy tájékoztassa a falu lakosságát 2015. évben történekről és közbiztonsági helyzetéről.

**Baár Pál kapitányság vezető:** Mindig Örömmel jön a községbe. A céljuk, hogy a lehető legnagyobb biztonságban legyen a lakosság, KMB minden településen jelen legyen. Jánost bármikor fel lehet hívni, a szolgálati telefon bármikor hívható.

2014. évhez képest 18%-al kevesebb bűncselekmény történt Pándon, számszerűen 54 bűncselekmény, az előző évben 65 volt. Mivel János folyamatosan itt van, megemelkedik a bűncselekmény szám, mivel akik eddig nem jelentették be, azok most megteszik, odamennek hozzá. Jellemzőbbek az apróbb vagyron elleni bűncselekmények, közlekedési bűncselekmény elenyésző.

Hiányosságuk, hogy soha nem tudnak annyit lenni a településen, hogy a lakosságnak elég legyen.

2016. évre próbálnak egységes arányt fenntartani, hogy ne csak akkor találkozzanak rendőrökkel, mikor baj történik, hanem az utcán sétálva is megállíthatásák és beszélgetni tudjanak.

**Heka Lászlóné RNÖ elnöke:** Jó viszonylatba szerepel Pánd, Köszönhető Fejős János KMB-snek, akivel közvetlen kapcsolatban állnak. Hiányolta a kapitányság vezető beszámolójából a polgárőrség működésének megemlítését. Minden este járnak szorgalmasan. Közvetlen kapcsolatban van velük, nem kell több helyre telefonálni, szolgálatban lévő rendőrt mindig elérik. Örül, hogy ilyen a körzeti megbízottunk, és hogy a polgárőrség is működik, ahol vannak romák is, nincsenek különválasztva. Sokat számít, hogy van egy ilyen polgármesterünk, aki közmunkaprogramban olyan munkahely lehetőséget biztosít hátrányos helyzetűeknek, hogy nem kell lopni pénz miatt.

**Baár Pál kapitányság vezető:** Polgárőrök nélkül nem tudtunk volna ennyi ügyet elintézni. Ma már kollégaként tekint rájuk. Ez a viszonylagos nyugalom nem teremtődött volna meg a polgárőrség és a KMB-s nélkül. Ha bármilyen rendezvényt szerveznek, ahol akár gyerekeknek tartsanak bemutatót vagy oktatást, bármikor hívhatják Jánoson keresztül.

**Lázók József polgármester:** A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat képviselőjében megjelent Kovács Norbert elnök, aki tájékoztatást ad a csatornahálózat kiépítés és üzemeltetés tárgyában.

**Kovács Norbert Csatornaművek elnök:** Köszönti a jelenlévőket. Már 11 éve csinálja már a projektet. Eleinte arról beszéltek, hogy megvalósul-e a csatorna, ma pedig már le is zárult, megvalósult. Az országban az egyik legnagyobb környezetvédelmi beruházás volt. 5 kis régió, 20 településen valósult meg. Pánd település a Tápiószentmártoni telephelyhez tartozik. A nagykáta telephely befogadóképességét megduplázták. A csatornahálózat beköltés 28 ezer ingatlant, 84 ezer lakost érint.

2015. december 3. köbe vésett dátum, az elszámolásnak a határidőig meg kellett történnie. A próbaüzem szeptember 30. napjáig tartott, sikeresen lezajlott.

65-70%-os rákötésnél tartanak a 20 településen, április elején folytatódnak a munkálatok ott, ahol a rákötés még nem történt meg. Uniós előírás, hogy 5 éven belül el kell érni a 95%-os arányt bekötésnél, véleménye szerint ez év végére elérik a 90%-ot is. Az Unió sok támogatást adott erre a régióra. A TRV Zrt-vel megegyeztek, ők végzik majd az üzemben tartását. Garanciális időszak van, ismételt bejárást terveznek, a keletkezett hibákat kijavítják. A garanciális időszak 2 év, a tél sok hibát megmutatott. 80-85%-os Fundamenta befizetés van, ami elég jó arány, akik nem fizetik, a víziközmű megkeresi őket, a behajtások megkezdődnek. A csekket hűsvét után kerülnek kiküldésre.

**Lázók József polgármester:** Köszöni a tájékoztatót. Köszönti az ülésen megjelent Szabó Pétert, aki a TRV Zrt. képviselője van jelen. Felkéri tájékoztatásra a vízmű illetve a csatornamű üzemeltetése tárgyában.

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Március közepétől átveszi a TRV Zrt a csatornamű üzemeltetését, mely elkészült, üzemképes állapotban van. Szerencsés helyzet alakult ki, ebben a régióban a fogyasztóknak rácsatlakozási díjat nem kellett megfizetni.

Az elkövetkező időszakban fogjuk Önöket megkeresni, a rácsatlakozást dokumentálják. A szennyvízdíj számlázás alapja a vízóraállás alapján fog kiszámításra kerülni.

Jogszabályi változások miatt már nem az Önkormányzat határozza meg a közművek díjait, így pontos összegekről még nem tud tájékoztatást adni. Annyit már tájékoztatásként elmondhat, hogy két díjjal kell majd számolni a szennyvízdíjat, az egyik az alapdíj, ami fogyasztástól független, fix összegű kb 150-200.-Ft, a másik pedig a fogyasztással arányos díj. Ennek a két összegnek az együttese teszi ki a fizetendő havidíjat.

Az első számla kiállításáig még 2-3 hónap el fog telni, jelenleg még tart a kalkuláció elkészítése, hatósági döntésre várunk.

Az elkészült számlát nem kell egy összegben megfizetni, részletfizetési lehetőséget biztosítanak a lakosok számára. Adható kedvezmények vannak, amik pl. locsolási kedvezmény, állattartásra kedvezmény. A locsolási kedvezmény 10%-os, április és szeptember közötti időszakra igényelhető, kérelem formanyomtatványon kéri eljuttatni a társasághoz. Locsolási almérő beszerelésére lehetőségük van a lakosoknak, melynek egyszeri díja 35-40ezer Forint. A beszerelést nem a társaságunk végzi. Azon az órán átfolyó víz után nem kell csatornadíjat fizetni. Ez pl. az állattartóknak kedvező lehetőség.

A társaság ügyfélszolgálatát Nagykátán található, a központjuk pedig Szolnokon. A központi honlapokról letölthetőek a kedvezmény kérésére szolgáló dokumentumok, illetve a fogyasztási óraállást is bediktálható.

Március 16. napjától 24 órás telefonos ügyeletet állítottak fel. 350 km-es távolságban működnek Magyarországon, 1600 dolgozóval. Nagy szolgáltatók, nagy tapasztalattal. Bármilyen hiba, igény merül fel, képesek lesznek elhárítani, megoldani. A társulattal sok munkájuk lesz még az átadással kapcsolatban.

Bármilyen rendellenességet, üzemzavart tapasztalnak, a kiküldött számlákon szerepelni fog a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségük.

Elszámolási kötelezettségük az Önkormányzat felé lesz, reméli, hogy zökkenőmentes, majdnem észrevehetetlen szolgáltatást tudnak nyújtani.

**Marsai Anikó képviselő:** Az előző hónapokat ki fogják számlázni?

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Nem fognak, csak az átvételtől, mikor a vízóra állást először rögzítik, onnantól lesz fizetési kötelezettségük. Visszamenőleg nem kérnek fizetést.

**Kiss Jánosné képviselő:** A locsolási kedvezményhez csak kitöltik a papírt és beküldik?

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Igen, holnapon megtalálható a formanyomtatvány. Értelem szerűen, aki nem küldi meg társaságunknak a kedvezmény kérelmet, annak nem tudjuk biztosítani azt. Jelenleg még nincsenek lakossági szerződések, a társaságnak 1 évet határoz meg a jogszabály, hogy a rákötéseknek meg kell történnie, amiket ellenőrizni fognak.

Tájékoztatót ki fognak küldeni, melyben szerepel, hogy hogyan kell rendeltetésszerűen használni a közművet.

**Morvai József alpolgármester:** 2014. szeptember -2015. szeptember volt a próbaidőszak, ami el lett tolvá. Miért nem 2016. szeptember az új határidő a próbaüzemnek?

**Kovács Norbert, Csatornaművek elnök:** A próbaüzem a telephelyekre vonatkozik, nem a lakossági bekötésekre. 2013. költségvetésben meg volt szabva, hogy 2015. év végén el kellett számolniuk.

**Morvai József alpolgármester:** Ahol daráló van beépítve, ott az áramdíjat ki fizeti?

**Kovács Norbert, Csatornaművek elnök:** A beüzemeltetés a csatornaművek feladata. az áramdíj kompenzáva lesz, havi költsége kb. 100-150.-Ft maximum. A polgármesterek keresik a lehetőséget, hogyan lehet ezt a költséget átvállalni.

**Hugyák Csaba képviselő:** Akik nem fizették eddig a csatornát, azok költségei az önkormányzatra szállnak?

**Kovács Norbert, Csatornaművek elnök:** Új Fundamenta kötésre már nincs lehetőség, két részletben van lehetőség befizetni.

**Lázók Józsefné, Móricz Zsigmond utca 2/a.:** A 10%-os locsolási kedvezmény miért nem jár automatikusan? Újabb adminisztráció csak.

**Kovács Norbert, Csatornaművek elnök:** Nem túl nagy kérés az az 1 oldal kitöltése. Ha bárki megkérdezi, hogy miért kapta azt a kedvezményt, akkor mondhatja, hogy kérte. Áprilisig be kell érkezni a kérelemnek.

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Tárgyalás folyik, hogy az évi kb. 1500.-FT hogyan adható vissza annak a fogyasztónak, ahol daráló van beépítve a rendszerbe és áramdíjat számláznak ki rá. Talajterhelési díjat számolnak azoknál az ingatlanoknál, ahol lehetőség lenne rákötésre, de mégsem teszik meg. Ez a havi díj 10-szerese is lehet, amit jegyzői hatáskörbe tartozik.

**Heka Lászlóné RNÖ elnök:** Mondták, hogy be lehet szerelni órát külön. Annak rendszerhasználati díjat számolnak fel?

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Nem kell külön fizetni rá.  
A talajterhelés a fogyasztott vízzel arányos. Lakatlan ingatlan esetében kérhetik a szolgáltatás szüneteltetését. Ezzel megelőzhető egy esetleges csőtörés és az azzal járó plusz költségek.

**Lázók József polgármester:** mennyi a jelenleg nem fizetők száma?

**Kovács Norbert, Csatornaművek elnök:** 220

**Lázók József polgármester:** 62 millió Forint az a költség, ami az önkormányzatra hárul, ennek behajtása is a mi feladatunk lesz.

**Heka Lászlóné RNÖ elnök:** Akinek nincsen rákötése és szippantani szeretne, az hova menjen?

**Szabó Pétert, TRV Zrt. képviselője:** Meg tudja oldani vállalkozókkal, de a leürítési díj olyan magas lesz, hogy nem éri meg hivatalos úton.

**Lázók József polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, köszöni a jelenléte, és üdvözlö az ülésen megjelent Malatinszki Pált és a Led Power Kft. képviselőit. Megkeresték a hivatalt, hogy led-es lámpákat szeretnének felrakni a mostaniak helyére, a jelenlegi költségért átvállalnék az üzemeltetést.

**Nagy Roland Led Power Kft.:** Magyarországon sok település van ahol nagyon régi, nem korszerű lámpatestek vannak még fent. Ezekért sokat fizetnek és sokat romlanak el. Ez a lámpatest a saját gyártásuk, kivitelezésük.

Az önkormányzatnak nem kerül plusz összegbe, 10+2 év szerződést kötnének. 10 év garancia, teljes karbantartás és üzemeltetés az ő feladatuk. Éves szinten 5% megtakarítás keletkezne csak a közvilágítással, ami kb. 150.000.-Ft.

12 év után 60%-os a megtakarítás, és ekkor az önkormányzat tulajdonába kerülne át a lámpa. Ezek a led lámpák teljesítménye jóval nagyobb a jelenlegiekénél.

Hitel lehetőséget adott a kormány a vállalatnak, ez egy támogatott hitelkonstrukció, ők magukat finanszírozzák be, így tudnak az önkormányzatokkal bérleti szerződést kötni.

**Heka Lászlóné RNÖ elnök:** Mi a haszon Önöknek?

**Nagy Roland Led Power Kft.:** Az ő lámpatestük, céljuk, hogy eladják, sok pénzt fektettek a fejlesztésbe.

**Malatinszki Pál, Led Power Kft.:** A felszerelt lámpatestek jellemzői a 20-30 éves technológia, nagy fogyasztással. Ma már otthon is energiatakarékos izzót csavarnak a lámpákba. Jobb a hatásfok és energia megatakarítás. Komoly jogi szerződések vannak. Megváltási lehetőség van, ha időközben pályázatot nyer az önkormányzat, így kifizeti a fennmaradó összeget, az amortizációt leszámolva. A lámpatestekre számolt díj két részből áll, a felhasználásból származó energiafogyasztás és a hitel/bérleti díj összege.

**Kiss Jánosné képviselő:** A kamat nem fog nőni?

**Nagy Roland Led Power Kft.:** Növekedési hitel program, a teljes futamidőre vonatkozik a 20,5% kamat.

**Lázók József polgármester:** Nem így indult a történet, Tápióságon már összeültek korábban a környező település polgármesterei. Ott még más konstrukcióról beszéltek, önerőről is szó volt. Úgy távozott a megbeszélésről, hogy a falut felajánlja nekik mintafalunak. A jelenlegi fenntartási költségünk nem változik, ugyanazért az összegért egy jobb szolgáltatást kapnának. Van-e lehetőség arra, hogy egy ilyen lámpatestet felrakjanak egy központi helyre, ahol a lakosság is tapasztalná a különbséget?

**Nagy Roland Led Power Kft.:** Jelenleg Tápióságon van felrakva a bemutatott darabnál kisebb teljesítményű lámpatest, ott meg lehet tekinteni, de húsvétot követően felszerelnek ide is egyet mintának pár hétre. Cegléden és Jászberényben már ők telepítették a lámpákat, EU szabály köti őket, és a mostaninál jóval erősebbet ír elő a szabályzat. az UNIÓ 5-6 év türelmi időt adott a cserékre.

**Lázók József polgármester:** Ha a képviselő testület benne van, tegyék fel, utána mondjanak véleményt.

Ha nincs több kérdés, akkor megköszöni a részvételt és folytatja az ülést a tavalyi év közmeghallgatása után történt fontosabb eseményekkel.

Az egyik legnagyobb megvalósult pályázatuk az óvoda udvarán lévő játszótér építése illetve a Petőfi Sándor, Táncsics Mihály utca, Rákóczi út, Bem Apó utca aszfaltozása. Vis maior pályázatokon keresztül támfalak építése is elkezdődött, ami idén tavasszal folytatódik.

4 pályázat van jelenleg beadva, amik már támogatást nyertek. A legutóbbi a Malom mögötti híd, ahol 120méter út megépítésére kerül a sor. Pályázat segítségével a Táncsics Mihály utca 1. számnál lévő támfal is elkészült. Toldi Miklós úton történt pincebeszakadás, ami miatt az utat is le kellett zárni, szintén vis maior pályázattal lett helyreállítva.

Képviselő testület döntött a Hunyadi János utca új aszfaltburkolat elkészítéséről, ahol kérte, hogy közmű kiváltással készüljön el az út, elkerülve a későbbi csőtöréseket.

Tavaly már szó volt, hogy a Telekom szolgáltatóként megjelenik a faluban, 2 hete beszélt a területi képviselőjünkkel, áprilisban lesz döntés, hogy az idei körbe bekerülünk-e.

Tavaly felajánlásból, ajándékozás címén az önkormányzat tulajdonába került a Fő út 9. szám alatti ingatlan, ezzel gyarapítottuk a vagyonunkat. Meggyfákat ültettek a temetőhöz, melynek metszését Gáspár Tamás vállalta, melyet ezúton is megköszön. Eb ellenőrzés történt a faluban, mely idén is folytatódik. Major Pálné nyugdíjba vonult tavalyi év végén, új jegyzőnk Szőke Renáta. A közvilágításunkat új szolgáltató vette át, Lanzo Kft, hibabejelentéseket a hivatalba kérik leadni, javításuk 8 napon belül megtörténik.

Te Szedd! szemégyűjtési akcióban vettünk részt. Sokba került az így összegyűjtött szemét elszállítása, amiket az út széléről szedtek össze.

A családsegítő szolgálat átkerült a Monori Járáshoz.

Kamerarendszer telepítése megtörtént a Művelődési Ház köré.

Az idei év legnagyobb munkája a Helyi Építési SZabályzat újratervezése lesz, már szerződést kötöttek a Pestterv Kft-vel az elkészítéséhez.

A temető kerítésének egy részét felújították.

Ősszel megpályázta az önkormányzat a szociális tűzifa támogatást melyet idén szintén megpályáznak.

Bursa Hungarica pályázatot ismét kiírtunk, így 2 diákot támogatunk, illetve a civil szervezeteinknek is támogatásokat szavazott meg a Képviselő-testület.

A Művelődési Ház mellé Park-fitness gépeket telepítenek.

A Fő út 80. számnál lévő buszvárót megrongálták, de még a javítása nem történt meg. Annyit költöttek már rá, és mégis szétverték.

**Demény Jánosné Pánd, Hunyadi János utca 27:** Mik a felrakott táblák jelentése? A tábla korlátozása meddig tart?

**Lázók József polgármester:** Fő célja a gyorsajtás visszaszorítása. A táblák szinte az egész települést lekorlátozzák.


**Demény Jánosné Pánd, Hunyadi János utca 27:** Mindkét szomszédja füstöl, nem tud szellőztetni sem. Kéri a jegyzőt, hogy a kéményseprővel vegye fel a kapcsolatot ez ügyben. Az utcában folyamatos az autóval való száguldozás. Nem tudnak valamit tenni ellene?

**Lázók József polgármester:** A tábla korlátozza a gyorsajtást, de nincs mód az ellenőrzésükre.


**Weller Lajos Pánd, József Attila utca 2:** Az utakról volt szó. Három éve kéri, hogy valamilyen megoldást találjanak az utcájukra. Ha esik az eső 2 napig, ő már nem tud az úton közlekedni. Kéri a probléma megoldását. Nem kéri, hogy leaszfaltozzák, csak szórjanak rá valamit, hogy közlekedni tudjon rajta.

**Lázók József polgármester:** Az utak helyreállítása a csatorna nyomvonalán lévő beszakadásoknál a csatornások feladata. Elküldték már a hibajegyzéket nekik, azt az ígéretet kapta, hogy 2 héten belül elkészülnek vele.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást bezárja.

  
Lázók József  
Polgármester



  
Szőke Renáta  
jegyző