

7. sz.

Jegyzőkönyv

**Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 07 -én tartott rendkívüli üléséről**

32/2017. (IV.07.) kt. határozat

Napirend

33/2017. (IV.07.) Kt. határozat

A Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárás tényállás tisztázása

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 07-én, 17,00 órakor tartott rendkívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: köszönti Lőrincz Benjamin meghívott vendéget és a testület tagjait. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, írásban lett összehívva és határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van.

A rendkívüli ülés összehívására egy napirendi pont miatt volt szükséges, mégpedig a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárás tényállás tisztázása érdekében. A Pest Megyei Kormányhivatal felszólította a képviselő testületet hogy 5 napon belül nyilatkozzon arról, hogy mi a szándékuk a buszfordulóval kapcsolatban. Mikor elkezdődött az eljárás, Hangyás István volt az alpolgármestere, ezért kérte, hogy ő is jelenjen meg az ülésen. Remélhetőleg most már pontot tudnak tenni az ügy végére.

Kéri a testület tagjait, hogy ha van javaslatuk napirendi pont bevetelére, azt tegyék meg. Mivel más javaslat nem érkezett, az alábbi napirendi pont kerülnek megtárgyalásra.:

Napirend:

1. A Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárás tényállás tisztázása

Előadó: Lázók József polgármester

2. Egyebek

Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a napirendi ponttal kézfeltartással jelezzen.

A képviselők 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadják.

32/2017(II.27.) kt. határozat

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 07. napon összehívott rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1./ A Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárás tényállás tisztázása

Lázók József polgármester: Volt egy kisajátítási folyamat, amiről az előző képviselő-testület döntött. Ebbe elég mélyen belementünk, bírósági tárgyalás lett a vége. Ezen a bírósági tárgyaláson több minden elhangzott, több mindent figyelembe vettek, több mindent nem, és született egy bírói döntés, amit tiszteletben kell, hogy tartsunk. Jött egy kérdés, hogy kívánunk-e lefolytatni egy új eljárást? A bíróságnak hiányosságai voltak, amellyel plusz bonyodalmat okozott a tulajdonosnak és az önkormányzatnak is, nem rendelkezett arról, hogy az eredeti állapotot állítsák vissza. Ez miatt egy külön pert kellett indítani ellenünk, de ezen is már túl vagyunk, megtörtént

már a visszaírása a területnek. 1 évvel ezelőtt jutottunk el odáig, hogy a kisajátítási eljárás újra tárgyalása kapcsán leültünk ennél az asztalnál ügyvéddel, akkor azt mondtuk, hogy egyezzünk meg és közelítsük meg más oldalról a problémát, ne a kisajátítás legyen az elsődleges cél, hiszen a bíróság is azt határozta meg, hogy más módon kell megegyezésre jutni vagy más módon kell biztosítani ezt a tömegközlekedési alapfeltételt. Javasoljuk, hogy egyezzünk meg, ha nem hangzik el az, hogy lezárja a tulajdonos a területet kulccsal, kapuval. Az önkormányzat függessze fel addig az eljárást, amíg meg nem valósul a buszforduló kialakítása, illetve ha megvalósult, akkor a testület dönt arról, hogy megszünteti-e az eljárást és békességben pontot tesz az ügy végére. A kártalanításnak megítélt összeget 483.000.-Ft-ot átutaljuk a tulajdonosnak, a buszforduló megépítésére. Ezt teljesítettük, ez év februárjában a perköltséget is rendeztük.

Azóta a tulajdonossal nem beszéltek, hogy kész van-e az új buszforduló, jegyzőasszony több ízben jelezte, hogy döntést kellene már hozni mert a Kormányhivataltól várják azt. Februárban még nem döntött a testület, mert hó alatt volt a forduló rész, és abban maradtak, ha jó idő lesz és láthatóvá válik az egész, akkor fognak dönteni. ezért vannak most itt egyrészt, másrészt pedig a kormányhivatal levele miatt, amiben kéri, hogy foglaljunk állást. Van-e kérdés az elmondottakkal kapcsolatosan a képviselő-testület részéről?

Morvai József alpolgármester: Tulajdonost szeretné megkérdezni, hogy a forduló tetejével mi lesz? Szifárd burkolattal? Arról volt szó, hogy a fékörívet aszfal burkolattal csinálják meg.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Ilyenről szó sem volt, amikor az egész elkezdődött, megkeresett egy szakembert, kérte, hogy egy olyan buszfordulót csináljon oda, ami kisebb, de meg tudjon még fordulni a busz, az a föld ami a bejárat jobb oldalán van, az lett kiszedve 80 cm mélyen és be lett rakva zúzott kővel. Az volt a kérése felénk, hogy mart aszfalttal húzzák le. Azt mondták, hogy jobbat tudnak ennél, a zúzott beton jobb lesz. Megígértek, hogy április elején visszajönnek és a tetejére még csinálnak valamit. Ahhoz fog ragaszkodni, 900 ezer körüli összegért elkészült, és hogy mart aszfalttal csinálják még meg, hengerezék le és akkor nem lesz ilyen egyenetlen a terep, de annak az alapja olyan, hogy a busz nyugodtan megfordulhat. Ezért furcsállottam az egészet, hogy nem teljesítette az általa vállalt dolgot. Elfogadja, hogy van hiányosság, a teteje még nem elég jó, a járófelülete meg lesz csinálva. Bíróság kimondta, hogy nincsen alapja a kisajátításnak. Annyira menjenek vissza, 3 évvel ezelőtt 3 verziót vázolt fel, azóta rengetegszer jártak bíróságra, neki körülbelül 1 millió forintba került az ügyvédi költség, amikor a bíróság 56 ezer forintot megszabott költségnek. Furcsa, a Volán hozzáállása. A buszsofőrököt ő kérte, hogy nézzék meg hogy megfelel-e nekik az új ív.

Lázók József polgármester: Van-e még kérdés?

Szöke Renáta jegyző: Volánnak észrevétele nem volt, akkor volt észrevétele, amikor ott volt a nagy gödör és a nagy keréknyomok, akkor jeleztek is, de az már megvan.

Kiss Jánosné képviselő: Csak azt akarja kérdezni, hogy ha jól érti akkor ez még nincs befejezve, most jön a mart aszfalt a tetejére?

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Igen.

Kiss Jánosné képviselő: Ha az olyan lesz, mint a Hunyadi úton, amit először leterítették, az szerinte nem volt rossz, mert ott is volt egy réteg mart aszfalt leterítve, hengerezve.

Hugyák Csaba képviselő: Itt busz jár, az utcában pedig személyautó, az más.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Nézzék meg a telep bejáratát, ott zúzott kővel, majd mart aszfalttal van leterítve.

Kiss Jánosné képviselő: Csak a Hunyadihoz tudja viszonyítani, azt nagyon szépen hengerrel megcsinálták.

Hugyák Csaba képviselő: Tartósság a kérdés, hiába néz ki jól átadáskor, de ha 1 év után széttúrják a buszok, akkor mi lesz? A busz ahogy kanyarodik, terheli az utat rendesen. Valamik kulturált utat kell oda tenni, ahogy most kinéz az botrány. Egy új út nem így néz ki. Kőkupac az egész. Mégiscsak fő út mellett van, valahogy ki kellene néznie.

Kiss Jánosné képviselő: Kell-e patka vagy nem, ahhoz nem ért.

Hugyák Csaba képviselő: Régeinek volt formája, középen ott volt a fű. Normálisan nézett ki, nem az volt, mint most.

Lázók József polgármester: Jegyző asszony mondatához csatlakozna, hogy a Volán nem jelzett, de küldött fényképeket az akkori állapotról és szinte számon kérte őt, hogy hogy néz ki a buszforduló, buszsofőrök jelezték, hogy em tudnak megfordulni olvadás után. Tájékoztatta, hogy neki semmi köze nincs hozzá, megállapodás van, türelmet kér míg elkészül és a végleges állapotot fogja mutatni. Valószínűleg ezért nem szóltak még, hogy mi a véleményük.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Szeretné már lezárni a témát, mert aszfalttal leterítik még, ez be volt vállalva. Szegélyeket nem tudja vállalni.

Lázók József polgármester: Szegélyről nem beszéltek, az így igaz. Arról beszéltek, hogy olyan alkalmassá teszik a buszfordulót, hogy ott biztonságosan meg tudjon fordulni a busz. Ha ez aszfaltot jelent akkor azt, ha mert aszfaltot, akkor azt, ha beton, akkor betont. Jogilag soha nem volt közül ahhoz a területhez, most sincs. Most is egy olyan dologról beszélünk, ami más tulajdonában van, ami igazából önkormányzati kezelésben kellene hogy legyen.

Javasolta, hogy egyezzenek meg és legyen békesség. Nem háborúskodni akar, hanem egy normális buszfordulót szeretnének.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Hugyák Csaba képviselőnek mondja, hogy elmondása szerint rendezett körülmények voltak korábban a buszfordulónál. Amikor lenyírta a fűvet, összeszedték a szemetet. Ha az volt rendezett körülmény, csodálkozik rajta.

Hugyák Csaba képviselő: A falunak sem ékessége, sok más terület mellett.

Morvai József alpolgármester: Fagy után kiengedett a föld, akkor keletkezett a bejáratnál is a nagy lyuk. Hívták őt, hogy a buszok el vannak akadva. Így, hogy nincs teteje, ez nem jó.

Kiss Jánosné képviselő: Mert aszfalt valamennyire csak összefogja majd.

Hugyák Csaba képviselő: Ez a kavics terül.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Javasolja, hogy menjenek ki terepre.

Lázók József polgármester: Jó gondolat, menjenek ki.

A Képviselő-testület és a tulajdonos kivonult a területre.

Hugyák Csaba képviselő: A kapunál jó az út, látszik, hogy az egy összeált réteg.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: kb 3-4-5 cm vastag ott, még egyszer megismételi magát, ő ennél többet nem tud tenni.

Hugyák Csaba képviselő: szerződés alapján akkor biztosan át fog jönni a kivitelező és befejezi az utat.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Garanciában kéri megcsinálni még az utat. Ha ezt a kivitelező nem csinálja meg, mással megcsináltatja, de ha most nem állapodnak meg, akkor már egy mozdulatot nem akar tenni az ügy érdekében. Akkor maradjon így és akkor majd lesz valami. De csak abból az 1 millió forintból, amit ügyvédre költött, most aszfalt lehetne a fordulóban abban a 6 méteres szakaszon, nem beszélve az önkormányzat ráment pénzeiről.

Kéri a képviselő testülete, hogy döntsenek az ügyben.

Lázók József polgármester: Abban a formában, amit most itt elmondott a tulajdonos, hogy 6 méter szélességben mart aszfalt rákerül, és olyan szintű lesz a szilárdsága, mint ami nála van bent, mindazzal együtt, hogy a tulajdonos mondhatná, hogy az ő területén mit akarunk, de nem ezt mondja, és ebben bízik, hogy ez valóban oda fog kerülni a mart aszfalt, és bízik abban, hogy a Volán nem őt fogja ez ügyben keresni, akkor ezeket a leveleket tovább fogja küldeni a tulajdonosnak.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Amit a kivitelezői szerződésben vállalt az megcsinálja, de azon kívül mást nem hajlandó tenni. Nem akar a Volánnal beszélni, semmit nem tesz oda a területre.

Lázók József polgármester: Van-e valakinek még kérdése?

Kiss Jánosné képviselő: Ha rámegy a mart aszfalt, szükség van a buszfordulóra, elfogadja a megállapodást.

Morvai József alpolgármester: Legyen meg a mart aszfalt.

Hangyás István, Deák F. János u.16.: Neki csak egy véleménye van, egy határidőt kellene megszabni, hogy mennyi idő alatt készüljön el. Legyen egy határidő.

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Ha rajta múlik, 2 nap. Ennek az aszfaltnak a lényege, hogy kapjon meleget és olvadjon össze. Június-júliusban ígérte, hogy jön a kivitelező.

Kiss Jánosné képviselő: Egyet ért a javaslattal.

Lázók József polgármester: Ha tud aszfaltot oda tenni, hozzájárul-e ahhoz, hogy a mart aszfalt tetejére aszfaltot tehessünk?

Lőrincz Benjamin tulajdonos: Hozzájárul. Amíg a falunak szüksége van a buszfordulóra, addig ő biztosítja azt. Reméli, hogy ezt a területet egyszer vissza tudja adni, ha nem kell, de amíg kell, addig így marad. Ügyvédje javasolta, hogy szolgalmi szerződést kössenek, szolgalmi jog bejegyzése miatt.

Lázók József polgármester: Partner benne. Most csinálják a HÉSZ-t. Abba egyenlőre rakjuk bele a buszfordulót azzal a szöveggel, ami itt a megállapodásunk, hogy Lőrincz Benjamin tulajdona, Önkormányzattal közösen van abban az állapotban ami ott leképezül, illetve az önkormányzat ehhez hozzájárult a kártalanítás összegével.

Szőke Renáta jegyző: Amint lezárjuk az eljárást, megkötjük a szolgalmi jogot.

Lázók József polgármester: A kormányhivatal felé akkor azt a döntést kel megküldeni, hogy nem kérjük a kisajátítási eljárás lefolytatását.

Lőrincz Benjamin tulajdonos távozott az ülésről.

Amennyiben ezzel mindenki egyetért, és a napirendi ponthoz több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi fel a buszforduló kisajátítási eljárás megszüntetését és Lőrincz Benjamin tulajdonossal az elmondottak szerint megállapodás aláírását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2017. (IV.07.) sz. Kt. határozata

a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos kisajátítási eljárás tényállás tisztázása

Pánd Község Önkormányzata, mint kérelmező nevében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Testület) a tényállás tisztázása végett 2017. április 07. napján rendkívüli testületi ülés keretei között az ellenérdekű fél, Lőrincz Benjamin bevonásával az alábbi határozatot hozza:

A Testület a megállapította, hogy

- a Pánd 02/35 hrsz. alatti ingatlanból létrejött Pánd 02/106 hrsz. alatti ingatlan kisajátítása ügyében a közérdekű cél kizárólag az adott ingatlanon valósítható meg továbbra is;
- a közérdekű cél megvalósításához elegendő az ingatlanon a közérdekű cél korlátozása, nem szükséges annak kisajátítása.

Lőrincz Benjamin vállalja, hogy az eddig elkészült buszforduló felületét (zúzott kő) mart aszfalttal beboríttatja a kivitelezővel, hogy az használatra teljes mértékben alkalmas és tartós legyen.

Továbbá megegyezés született szolgalmi jog alapítása tekintetében tárgyi ingatlan kapcsán.

Fentiekre tekintettel nem kérjük a továbbiakban a kisajátítási eljárás lefolytatását, kérjük egyúttal az eljárás megszüntetését.

Felkéri továbbá Lőrincz Benjaminget, hogy nyilatkozattal erősítse meg abbéli jövőre mutató szándékát, hogy fenti ingatlant és annak közérdekű kihasználását nagyobb mértékben nem korlátozza, azt nem zárja le semmiféle módon és mart aszfalt réteggel megerősíti a meglévő burkolatot legkésőbb 2017. június 30. napjáig. A határidő egy alkalommal maximum 30 nappal meghosszabbítható, amennyiben önhibáján kívüli okból nem történik meg a munka.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- fenti döntést nyilatkozat formájában közölje a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kisajátítási Osztályával, illetve
- szolgalmi jog alapításának céljából megtegye a szükséges intézkedéseket.

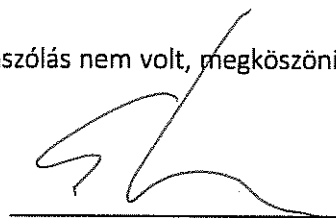
Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenléteket és az ülést bezárja.


Lázók József
polgármester




Szőke Renáta
jegyző