

20. sz.

Jegyzőkönyv

Pánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. október 30 -án tartott üléséről

104/2017. (X.30.) kt. határozat	Napirend
105/2017. (X.30.) kt. határozat	Fő út 9. ingatlan használatba átadás
106/2017. (X.30.) kt. határozat	Házi Orvos beszámolója-írással anyag mellékelve
107/2017. (X.30.) kt. határozat	Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozás
11/2017.(X.30.) Kt. rendelet	Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása
12/2017.(X.30.) Kt. rendelet	Környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelet tervezet
13/2017.(X.30.) Kt. rendelet	A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása
14/2017.(X.30.) Kt. rendelet	A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása

Készült: Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 30-án, 15,00 órakor tartott testületi üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Lázók József polgármester: köszönti a testület tagjait. A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hanganyag készül.

Megállapítja, hogy az ülés, szabályosan, telefonon lett összehívva és határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van. Morvai József alpolgármester és Marsai Anikó képviselő előzetes tájékoztatás szerint később érkezik az ülésre. A napirendet két ponttal bővítve elfogadásra javasolja:

#### Napirend:

##### 1. napirend

Tárgy: Fő út 9. ingatlan használatba átadás

Ea.: Lázók József polgármester

##### 2. napirend

Tárgy: Házi Orvos beszámolója

Ea.: Lázók József polgármester, Ocskóné Dr. Zöldi Márta Háziorvos

##### 3. napirend

Tárgy: Községi Sportkör beszámolója

Ea.: Lázók József polgármester, Kapás Sándor elnök

##### 4. napirend

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

Ea.: Lázók József polgármester

##### 5. napirend

Tárgy: Környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelet tervezet

Ea.: Lázók József polgármester

##### 6. napirend

Tárgy: a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása

Ea.: Szőke Renáta jegyző

##### 7. napirend

Tárgy: a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása

Ea.: Lázók József polgármester

##### 8. napirend

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozás

Ea.: Lázók József polgármester

##### 9. napirend

Egyebek

Mivel más javaslat nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontokkal kézfeltartással jelezzen.

Pánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja.

**104/2017(X.30.) kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 30. napon összehívott Képviselő-testület ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

**1. / Fő út 9. ingatlan használatba átadás**

Lázók József polgármester: Üdvözlí az ülésen megjelent Kajos Lászlót és dr. Győrfi Évát. A Fő út 9. szám alatt lévő ingatlant rendberakták, további használatúró több gondolat is volt. A tűzoltóknak és a Nem Adom Fel alapítványnak felajánlották, de így nem kellett senkinek. A Nem Adom Fel házon keresztül kapcsolatba lépett Kajos Lászlóval, akinek sok új ötlete merült fel az ingatlanak. Hosszú távra kérné az ingatlant használatba, ennek fejében az épület megújulna és hasznos tevékenységet végeznének ott. Átadja a szót Kajos Lászlónak.

Kajos László: Létrehoztak egy alapítványt, ahol SNI-s gyerekek más iskolából lemorzsolódott gyerekekkel foglalkoznak. A Fővárosi Kormányhivatal engedélyével üzemeltetnek iskolát, mely érettségi és szakmai bizonyítványt ad. Erős építőipari ágazata is van. Gyakorlati képzőhelykén tudnák használni az ingatlant, ennek keretében meg tudna újulni.

Lakhatási tevékenységet tudnának biztosítani tanáraiknak. Korszerű dolgokat tudnak építeni. A szociális gondozó feladatát a Nem Adom Fel Ház biztosítja. Jelenleg van pándi gyermek is iskolájukban. Hozzájuk 8. osztály elvégzését követően lehet bekerülni. Szoros együttműködés van a Nem Adom Fel Házsal. Saját forrásukból tudnának felújítani, építeni. Vállalni tudják a víz, árok, patak tisztítását, segítséggel be tudnak kapcsolódni.

Lázók József polgármester: Ha jól értelmezi szakmunkás vizsga és gyakorlati hely is lenne itt.

Bordi Balázs képviselő: Elsősorban oktató vagy lakhatást biztosító lenne az ingatlan?

Kajos László: Elsődleges cél az oktatás lenne mindig, az, emellett biztosít lakhatást.

Kiss Jánosné képviselő: Elsődleges cél az oktatás. Ha valaki odaköltözik hogyan lehet ott tovább oktatást végezni?

Kajos László: Ha az oktatás ellehetetlenül, akkor természetesen máshogy oldják meg. Esetleg a faluban eladó ingatlan megvásárlásával.

Szőke Renáta jegyző: van egy állandó tanárgárdája aki vállalja, hogy heti rendszerességgel lejárnak?

Kajos László: Tanárral együtt jön ide a gyerek. 5-60 felnőtt vagy a 400 gyerek mellé, akiket határozatlan időre foglalkoztatnak.

Szőke Renáta jegyző: A végzettségek amiket adnak OKJ-s?

Kajos László: Igen, SNI-s gyerekek szakképzésére is van engedélyük, szakképzett tanárokkal.

Heka Lászlóné RNÖ elnök: Hány fő befogadására gondoltak?

**Kajos László:** Nincs minimum létszám. Jelenleg a környékből 1 fő pándi van és 5 fő úriból. Elsődleges céluk, hogy heti egy-két alkalommal ne kelljen pestre bemenni a gyerekeknek. Jelenleg 72 szakmát tanítanak, a központjuk Budapesten van.

**Karsai András képviselő:** Odáig eljussanak, hogy itt tanítani tudjanak, az sok idő.

**Lázók József polgármester:** Hogyan fog az épület felújítása gyakorlatban megvalósulni? Vállalkozók vagy diákok segítségével oktatók csinálják?

**Kajos László:** Kapcsolatban vannak cégekkel így alacsonyabb árért tudják az alapanyagokat megvásárolni. Bádgosuk nincsen, de arra keresnek helyben szakembert, ezen kívül a gyerekek csinálnák. Meg kell vizsgálni, hogy milyen feladatok vannak az épület felújításához, például falak vízvédelme, szigetelés stb. A kispesti önkormányzattal megállapodtak, hogy negyedévente egy általuk kijelölt szegény család házának felújításában segítenek, pl. festés, faablakok felújítása szakemberek segítségével.

**Lázók József polgármester:** Jogi részére vonatkozóan mi a gondolatuk ha a testület úgy dönt hogy szimpatikus nekik az elképzelés?

**Kajos László:** További állagromlás megakadályozása. Önkormányzattal való megállapodás elkészítése. Saját költségükre használható állapotra hozzák az ingatlant. Engedélyezési eljárás szempontjából 2018. szeptember 01. napjával tud megjelenni az iskolával az ingatlanban.

**Lázók József polgármester:** Milyen hosszútávban gondolkodnak?

**Kajos László:** Nincs meghatározva. Ha a településsel jó viszonyt tudnak fenntartani, akkor nekik megéri hosszú ideig itt lenni.

**Lázók József polgármester:** Magyarul a Képviselő-testület szabja a feltételeket. Hosszú távban kell gondolkodni. Neki első pillanattól szimpatikus az ötlet, kérdés, hogy a testület lát-e benne fantáziát.

*Morvai József alpolgármester és Marsai Anikó képviselő megérkezett az ülésre, a polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van.*

**Karsai András képviselő:** Döntés előtt javasolja, hogy nézzenek utána az iskolának.

**Kiss Jánosné képviselő:** Miből tartják fenn az alapítványt?

**Kajos László:** Állami Normatívából és külföldi pályázatokból.

**Lázók József polgármester:** Ha a képviselő-testület dönt, mi a következő lépés?

**Kajos László:** A jegyző megküldi a szerződés tervezetet és szakemberek megvizsgálják az épületet hogy milyen azonnali kármentésre van szükség.

**Lázók József polgármester:** Javasolja az elvi döntés hozatalát, hogy az iskola lássa, hogy szándék meg van, és a következő ülésen döntenek róla.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozza:

**105/2017.(X.30.) Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő–testülete elvi döntést hozott arról, hogy a Képzett Polgárságért Alapítvány, (1107 Budapest, Üllői út 132. levelezési cím: 1701 Budapest Pf 195) részére a Fő út 9.sz ingatlan használatba történő átadását térítésmentesen támogatja, melyről a soron következő ülésen hoz döntést.

Határidő: 2017.11.20.

Felelős: Lázók József polgármester

**2. / Házi Orvos beszámolója**

Lázók József polgármester: A házi orvos beszámolóját mindenki megkapta. A doktornőnek van-e hozzáfűzni valója a beszámolóval kapcsolatban?

Ocskóné dr. Zöldi Márta házi orvos: Nincs, a kérdésekre szívesen válaszol.

Marsai Anikó képviselő: A beszámolóban szerepel, hogy rosszindulatú daganatok gyerekeknél nincsenek. Előtte voltak? Ki lesz mellette a rendelésen?

Ocskóné dr. Zöldi Márta házi orvos: Nem, nem volt. Lőrinczné nyugdíjba vonulását követően gondolkodik, hogy januártól még dolgozzon.

Lázók József polgármester: Maka Károlyné ügyében van változás?

Ocskóné dr. Zöldi Márta házi orvos: Az eljárás folyamatban van, monorra kérték át magukat.

Kiss Jánosné képviselő: Nem könnyű a hivatása.

Ocskóné dr. Zöldi Márta házi orvos: Most nyugalom van, az időpontfoglalást már megszokták, nincs vele probléma.

Lázók József polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozza:

**106/2017.(X.30.) Kt. határozat**

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő–testülete Ocskóné Dr. Zöldi Márta Házi orvos munkájáról szóló Házi orvosi és iskolaorvosi beszámolóját a 2016. év vonatkozásában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lázók József polgármester

**3. / Községi Sportkör beszámolója**

Lázók József polgármester: Nem tartja egy komoly beszámolóknak. Asztaltenisz illetve pénzgazdálkodás nem szerepel a beszámolóban.

**Morvai József alpolgármester:** Szponzorokat kerestek?

**Kapás Sándor KSK elnök:** A kerítés javításánál voltak segíteni.

**Lázók József polgármester:** Kéri a következő ülésre egy bővebb beszámolót készítsenek el, amiben szerepel, hogy a pályán milyen munkálatokat végeztek, mivel megkapták kezelésbe az önkormányzattól. Mit csináltak eddig rajta, milyen a pálya látogatottsága.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen és 5 nem szavazattal a napirendi pontban határozatot nem hozott, a napirendi pont a következő ülésen napirendi pontként újra tárgyalásra kerül.

#### 4. / Szociális célú tüzelőanyag rendelet alkotása

**Szöke Renáta jegyző:** A Belügyminiszter ismét pályázatot írt ki a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról.

A 2017. július 27-én meghozott Képviselő-testületi döntés alapján, tűzifa vásárlásra nyújtottunk be igényt. A pályázat szerint benyújtott igény elbírálását követően Pánd község 88 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa megvásárlásához 1 564 640.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+ áfa, a kötelezően vállalandó önrész 1.000,- Ft/erdei köbméter + Áfa. A tűzifa szállításából származó költségek a települési önkormányzatot terhelik. A támogatást 2018. február 15-ig kell felhasználni és 2017. április 16-ig a Magyar Államkincstár felé elszámolni.

Javasoljuk a támogatásra való jogosultságok elbírálását az önkormányzat hatásköréből a Szociális és Népjóléti Bizottság hatáskörébe adni. Javasoljuk továbbá a Szociális és Népjóléti Bizottságot felhatalmazni arra, hogy a keret erejéig a jogosultsági feltételek alól rendkívül indokolt esetben felmentést adjon, illetve hogy a kiszállítást követően a szociális tűzifa jogszerű felhasználását ellenőrizhesse.

**Lázók József polgármester:** Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotja a Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló **11/2017. (X.30.) Kt. rendeletet**.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### 5. / Környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelet tervezet

**Szöke Renáta jegyző:** 2018. Január 01. napjától kezdve kerül a talajterhelési díj behajtásra. Azokra a célokra lehet a befolyt összeget felhasználni, ami a környezetvédelmi alapban meg van határozva. Sok lakos van, aki nem hajlandó az ingatlanába beengedni a vállalkozót, emiatt nem tudják a csatornát bekötni. Talajterhelési díj kapcsán jönnek be sokan, hogy nincs fürdőszobája, ahova bekötnék. méltányosságból engedjék el. Erről el kell gondolkozni.

**Lázók József polgármester:** Viszont ő is fürdik, attól függetlenül hogy nincs fürdőszobája, és a szennyvíz valahova kerül.

**Szöke Renáta jegyző:** Talajterhelési díjról már döntött a képviselő testület rendelet formájában mely tárgyi év fogyasztása után lesz megállapítva.

Lázók József polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotja a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 12/2017. (X.30.) Kt. rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### 6. / A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása

Szöke Renáta jegyző: A rendelet célja, mivel kampány időszak előtt állunk, ne lehessen kirakni nagy táblákat a település területén.

Lázók József polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotja a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 13/2017. (X.30.) Kt. rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### 7. / A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása

Szöke Renáta jegyző: Gyakorlati része az előző rendeletnek, a településképi bejelentési eljárást szabályozza, hogyan helyezhető ki plakát.

Lázók József polgármester: Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotja a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017. (X.30.) Kt. rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### 8. / Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozás

Lázók József polgármester: Az előző ülésen már döntöttek a csatlakozásról, viszont delegált nem lett kijelölve, ezáltal a csatlakozásunkat felfüggesztették. Ezt a hiányosságot szükséges most pótolni. Javasolja Dr. Zsombok László Monor város polgármesterét kijelölni delegáltként.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzen.

Pánd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozza:

107/2017.(X.30.) Kt. határozat

Pánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláshoz csatlakozni kíván.
- 2.) a Társulási Tanács tagjának Dr. Zsombok László Monor Város polgármesterét delegálja.
- 3.) Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Lázók József polgármester**  
**Határidő: azonnal**

9. /Egyebek

**Szőke Renáta jegyző:** A korábbi ülésen szó volt a drón használatának korlátozásáról, utána nézett, jelenleg sehol nincs szabályozva a használata, így helyi rendeletben szem tilthat vagy szabályozhat, a törvényi változásokat folyamatosan nézi, ha változás történik, értesíti a testületet.

**Lázók József polgármester:** Óvoda pályázat beküldésre került, 95% támogatottságú. A pályázatban benne van a teljes belső felújítás, egy kondenzációs kazán, egy vegyes tüzelésű kazán és napelem. Egy csoportszoba lesz még hozzáépítve.


Gillyán Sándor 3 ingatlant ajándékozott az önkormányzatnak

A közkifolyókra átalánydíjat akarnak kérni. 57 db után, 10m<sup>3</sup> mennyiségre. Jelenleg 11 db van, ami működik. A helyi vízmű segítségét kéri, és átnézik a közkifolyókat, amire nincs szükség, fagy mentesítik és a listából kiveszik.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a jelenléteket és az ülést bezárja.

  
Lázók József  
polgármester



  
Szőke Renáta  
jegyző